

ક્રમાંક:એ/બખપ/એસ.આર.નં.૭૪૩/૧૭/ID NO.210489

વશી.૮૪૯૦ થી ૮૫૦૪/૨૦૧૭

કલેક્ટર કચેરી, ચીટનીશ શાખા,

બી-૫, જિલ્લા સેવા સદન-૨, અઠવા લાઇન્સ,

સુરત. તા.૨૫/૦૯/૨૦૧૭

વાંચનમાં લીધું:-

૧. અરજદાર જમીનધારકશ્રી દિલીપભાઈ ભગવાનભાઈ પટેલ વિગેરે રહે.૧૩, ઉત્તર ગુજરાત પટેલનગર સોસાયટી, પાર્લે પોઈન્ટ, સુરતની તા.૧૩/૦૭/૨૦૧૭ની અરજી.
૨. અત્રેની કચેરીનાં વહીવટ શાખાના શેરા પત્ર નં.એલએક્યુ/વશી.૧૭૪૫/૨૦૧૭/એસ.આર.નં.૯૨૭/૨૦૧૭ તા.૧૭/૦૫/૨૦૧૭.
૩. અત્રેની કચેરીની યુએલસી શાખા પત્ર નં.યુ.એલ.સી/૬(૧)/પાલ/અભિપ્રાય/વશી.૧૨૪૯/૨૦૧૫ તા.૧૭/૦૮/૨૦૧૫.
૪. મામલતદારશ્રી, સુરત શહેર(અડાજણ વિસ્તાર), જી.સુરતના શેરા પત્ર નં.જમન/કલમ-૬૫/વશી.૩૮૭૦/૨૦૧૫ તા.૧૫/૦૭/૨૦૧૫.
૫. મદદનીશ નગર નિયોજકશ્રી સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ સુરતનાં તા.૦૧/૦૭/૨૦૧૭ના ઝોનીંગ સર્ટી ક્રમાંક.સુડા/ટેક/ઝો.સર્ટી/૧૫૬૯૨૮ ની નકલ.
૬. સુરત મહાનગરપાલિકા, સુરતની કચેરીમાં અરજદારે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા કરેલ અરજી અન્વયે ભરેલ ચકાસણી ફી તથા વિકાસ ચાર્જ અંગેના ચલણ તા.૧૩/૦૮/૨૦૧૩ ની નકલ.
૭. સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક:બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક તા.૦૧/૦૭/૨૦૦૮.
૮. સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક:એલઆરસી/૧૦-૨૦૦૨/૧૬૪૦/ક તા.૨૨/૦૪/૨૦૦૩.
૯. સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં જાહેરનામા ક્રમાંક:જીએચએમ/૨૦૦૮/૨૨/એમ/એલઆરઆર/૧૦/૨૦૦૨/૧૬૪૦(૧)(કે) તા.૨૯/૦૩/૨૦૦૮.

૧૦. અરજદારશ્રીએ સરકારશ્રીની જોગવાઈ અનુસાર જમાં કરાવેલ રૂપાંતર કર અન્વયે રજુ કરેલ ચલણ કલેક્ટર.૮૪૨/૧૭-૧૮ તા.૧૯/૦૮/૨૦૧૭.

ક્રમાંક:-

આ કામની હકીકત એવી છે, કે આમુખ-૧ માં જણાવેલ અરજદાર જમીનધારકશ્રી દિલીપભાઈ ભગવાનભાઈ પટેલ વિગેરે રહે.૧૩, ઉત્તર ગુજરાત પટેલનગર સોસાયટી, પાર્લે પોઈન્ટ, સુરતનાં તેમની તા.૧૩/૦૭/૨૦૧૭ ની અરજીથી તેઓએ ધારણ કરેલી મોજે.પાલ તા.સુરત સીટી(અડાજણ વિસ્તાર) જિ.સુરતનાં સર્વે નં.૫૬૦ બ્લોક નં.૪૧૮ ક્ષે.હે.૦-૪૫-૫૩ ચો.મી. ડ્રા.ટી.પી.સ્કીમ નં.૭૪(પાલ) ડ્રા.પ્લોટ નં.૩૦ ની ૩૧૮૭-૦૦ ચો.મી. વાળી જમીન રહેણાંકનાં હેતુ માટે જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતી પરવાનગી મળવા માંગણી કરેલ છે. તથા આ કામનાં અરજદાર જમીનધારકએ તેઓની અગાઉની તા.૧૨/૦૪/૨૦૧૭ની અરજી સાથે નોટરી રૂબરૂનું તૈયાર કરેલ સોગંદનામું રજુ કરી તેઓએ ધારણ કરેલી મોજે.પાલ તા.સુરત સીટી(અડાજણ વિસ્તાર) જિ.સુરતનાં સર્વે નં.૫૬૦ બ્લોક નં.૪૧૮ ક્ષે.હે.૦-૪૫-૫૩ ચો.મી. વાળી જમીનમાં સંબંધિત ઓથોરીટી દ્વારા સૈધ્ધાંતિક વિકાસ પરવાનગી મેળવ્યા બાદ બાંધકામ કરવાની બાંહેધરી આપી સવાલવાળી જમીનમાં ૭/૧૨ મુજબ ના ક્ષેત્રફળ હે.૦-૪૫-૫૩ ચો.મી.જમીનમાં રહેણાંકનાં હેતુ માટે બિનખેતીની પરવાનગી આપવા માંગણી કરેલ છે.

અરજદાર જમીનધારકએ તેમની અરજી સાથે તેઓએ ધારણ કરેલી મજકુર મોજે.પાલ તા.સુરત સીટી(અડાજણ વિસ્તાર) જિ.સુરતનાં સર્વે નં.૫૬૦ બ્લોક નં.૪૧૮ ક્ષે.હે.૦-૪૫-૫૩ ચો.મી. વાળી જમીનની સને.૨૦૧૪-૧૫ ના વર્ષની રજુ કરેલ ૭/૧૨ માં કબજેદાર તરીકે (૧) દિલીપભાઈ ભગવાનભાઈ પટેલ (૨) ઈશ્વરભાઈ ખોડાભાઈ ગાબાણી (૩) સંદિપભાઈ મનજીભાઈ મોણપરા (૪) હાર્દિક મનસુખભાઈ પટેલ (૫) મેહુલભાઈ દેવરાજભાઈ પટેલ(મોણપરા) (૬) કિર્તીભાઈ વ્રજલાલ ગોંડલીયા (૭) યોગેશભાઈ ચત્રભુજ પાડલીયા (૮) વિપુલભાઈ નથુભાઈ વાઘાણી (૯) જીતુભાઈ નથુભાઈ વાઘાણી (૧૦) અમીતભાઈ ઈશ્વરભાઈ

મોજે.પાલ તા.સુરત સીટી(અડાજણ વિસ્તાર) જિ.સુરતનાં સર્વે નં.૫૬૦ બ્લોક નં.૪૧૮ ક્ષે.હે.૦-૪૫-૫૩ ચો.મી.વાળી જમીનમાં રહેણાંકનાં હેતુ માટે અત્રેની કચેરીનાં હુકમ ક્રમાંક:એ/બખપ/એસ.આર.નં.૭૪૩/૧૭/ID NO.210489/વશી.૮૪૯૦ થી ૮૫૦૪/૨૦૧૭ તા.૨૫/૦૯/૨૦૧૭

ગાબાણી(પટેલ) (૧૧) મનહરભાઈ ભીમજીભાઈ લાખાણીનાં નામે ચાલે છે. આ જમીન આ કામનાં અરજદાર જમીનધારકએ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૧૧૫૭ તા.૦૪/૧૨/૨૦૧૪ આધારે પ્રાપ્ત કરેલ હોવાની રજુ કરેલ ફેરફાર નોંધ નં.૭૯૪૫ તા.૦૪/૧૨/૨૦૧૪ ની નકલની ખાત્રી કરતાં જણાય છે.

આ જમીનને ડ્રા.ટી.પી.સ્કીમ નં.૭૪(પાલ) ડ્રા.પ્લોટ નં.૩૦ ની ૩૧૮૭-૦૦ ચો.મી. જમીન ફાળવવામાં આવેલ હોવાનું રજુ કરેલ ડ્રા.ટી.પી.સ્કીમનાં ફોર્મ-"એફ" ની નકલથી ખાત્રી કરતા જણાય આવે છે.

આમુખ-૨ માં જણાવેલ અત્રેની કચેરીનાં વહીવટ શાખાનાં જમીન સંપાદન દફતરેથી ખાત્રી કરાવી અહેવાલ મેળવતાં તેઓની કચેરીના પર(અ) ના ઉપલબ્ધ રજીસ્ટરથી ખાત્રી કરતાં મોજે.પાલ તા.સુરત સીટી(અડાજણ વિસ્તાર) જિ.સુરતનાં સર્વે નં.૫૬૦ બ્લોક નં.૪૧૮ ક્ષે.હે.૦-૪૫-૫૩ ચો.મી. વાળી જમીનમાં જમીન સંપાદન અંગેની કાર્યવાહી ચાલુ નથી. તેમ જણાવેલ છે.

આમુખ-૩ માં જણાવેલ યુએલસી શાખાએ તેમનાં તા.૧૭/૦૮/૨૦૧૫ ના પત્ર થી રજુ કરેલ અહેવાલમાં જણાવેલ વિગતે શ.જ.ટો.મ.ધારા રદ કરવા બાબત અધિનિયમ-રીપીલ એક્ટ-૧૯૯૯ તેમજ ઉપલબ્ધ રેકર્ડથી ખરેલ ખાત્રી મુજબ સદરહું પત્રનાં આસન-૧૫ માં કરેલ સ્પષ્ટતાં અનુસાર પ્રશ્નવાળી જમીન હેતુકેર કરવા માટે પ્રવર્તમાન જોગવાઈ અનુસાર મોજે.પાલ તા.સુરત સીટી(અડાજણ વિસ્તાર) જિ.સુરતનાં સર્વે નં.૫૬૦ બ્લોક નં.૪૧૮ ક્ષે.હે.૦-૪૫-૫૩ ચો.મી. ડ્રા.ટી.પી.સ્કીમ નં.૭૪(પાલ) ડ્રા.પ્લોટ નં.૩૦ ની ૩૧૮૭-૦૦ ચો.મી. વાળી જમીન હેતુકેર કરવા માટે પ્રવર્તમાન જોગવાઈ અનુસાર આગળની કાર્યવાહી થવા અભિપ્રાય આપેલ છે.

આમુખ-૪ માં જણાવેલ મામલતદારશ્રી, સુરત શહેર(અડાજણ વિસ્તાર)એ તેમના તા.૧૫/૦૭/૨૦૧૫ ના શેરા પત્રથી આ જમીન સ્થળ ખરાઈ કરી રજુ કરેલ અહેવાલમાં જણાવેલ વિગતે મોજે.પાલ તા.સુરત સીટી(અડાજણ વિસ્તાર) જિ.સુરતનાં સર્વે નં.૫૬૦ બ્લોક નં.૪૧૮ ક્ષે.હે.૦-૪૫-૫૩ ચો.મી. ડ્રા.ટી.પી.સ્કીમ નં.૭૪(પાલ) ડ્રા.પ્લોટ નં.૩૦ ની ૩૧૮૭-૦૦ ચો.મી. વાળી જમીનમાં હાલ કોઈ બાંધકામ પ્લાન મુજબનું થયેલ નથી. જમીન ઉપર બોજો નથી. કોઈ ગેસ, ઇલેક્ટ્રીક કે ડ્રેનેજ લાઇન પસાર થતી નથી તેમ જણાવી અરજદારને રહેણાંકનાં હેતુ માટે જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતીની પરવાનગી આપવા હકારાત્મક અભિપ્રાય આપેલ છે.

આમુખ-૫ માં જણાવેલ મદદનીશ નગર નિયોજકશ્રી, સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ, સુરતએ આપેલ ઓનિગ સર્ટીફિકેટ લક્ષમાં લેતા મજકુર મોજે.પાલ તા.અડાજણ જિ.સુરતનાં બ્લોક નં.૪૧૮ ની જમીન રેસીડેન્સીયલ ઝોનમાં સુચિત કરવામાં આવેલ છે. તથા સદર જમીનને ૧૮-૦૦ મી. નાં સુચિત રસ્તાની અસર થાય છે.

આમુખ-૬ માં જણાવેલ વિગતે અરજદારે આ જમીનમાં વિકાસ પરવાનગી મેળવવા માટે સુરત મહાનગરપાલિકા, સુરતની કચેરીમાં કરેલ અરજીનાં સંદર્ભે ભરેલ ચકાસણી ફી તથા રસ્તા રોકાણ ડિપોઝીટના ચલણ નં.૨૦૦/૨૪૪ તા.૧૩/૦૮/૨૦૧૩ ની નકલ રજુ કરેલ છે.

આ કામે રજુ થયેલ ફોર્મ-એફ મુજબ પ્રશ્નવાળી જમીનનો મુળ ખંડ નં.૫૫ ક્ષે.૪૫૫૩.૦૦ ચો.મી. સામે અંતિમ ખંડ નં.૩૦ ની ૩૧૮૭.૦૦ દર્શાવેલ છે. જેથી નિયમોનુસાર કપાત થતી જમીન અંગે ગા.ન.નં.૭/૧૨ માં બીજા હક્કમાં શ્રીસરકાર (સુરત મહાનગરપાલિકા હસ્તક) લખવાનું થાય છે.

આ કામનાં અરજદાર જમીનધારકએ નોટરી રૂબરૂનાં તા.૦૮/૦૪/૨૦૧૭નાં સોગંદનામાંથી જણાવેલ છે કે, તેઓએ ધારણ કરેલી મોજે.પાલ તા.સુરત સીટી(અડાજણ વિસ્તાર) જિ.સુરતનાં સર્વે નં.૫૬૦ બ્લોક નં.૪૧૮ ક્ષે.હે.૦-૪૫-૫૩ ચો.મી. વાળી જમીનમાં હાલમાં ચાલી આવેલ ગામ નમુના નં.૭/૧૨ નાં ક્ષેત્રફળ મુજબ બિનખેતીની પરવાનગી આપવામાં આવે તો તે તેઓ સંબંધિત બાંધકામની પરવાનગી આપનાર ઓથોરીટી દ્વારા જે નિયમોનુસાર જમીન કપાત કરી બાંધકામનાં પ્લાન મંજુર કરી વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે તે તેઓને બંધનકર્તા રહેશે. તથા આ જમીનને લાગુ પડેલ ટી.પી.સ્કીમમાં ફાઇનલ પ્લોટનાં ક્ષેત્રફળ સિવાયની ટી.પી.સ્કીમમાં કપાત થાય, રીઝર્વેશનમાં જાય તો તે આ કપાત થતી જમીન અંગે તેઓ સરકારશ્રી કે સુરત મહાનગરપાલિકા કે સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ સામે કોઈ વિવાદ ઉપસ્થિત કરી ફાઇનલ પ્લોટમાં ફાળવેલ જમીન સિવાયની કપાત થતી જમીનની માંગણી કરશે નહીં કે જે અંગે નામદાર સીવીલ કોર્ટ/ નામદાર હાઇકોર્ટ/ સુપ્રિમકોર્ટમાં કે અન્ય એપેલેટ કોર્ટમાં બિનખેતીનાં હુકમ સામે વિવાદ ઉપસ્થિત કરશે નહીં અને ભવિષ્યમાં આ બાબતે તેમનાં વંશ, વાલી, વારસદારો પણ ક્યારેય દર-દાવો કે વાદ-વિવાદ કે તકરાર કરી શકશે નહીં, તથા કોઈ કોર્ટ મેટર ઉપસ્થિત કરી શકશે નહીં. તેમજ તેઓને

મોજે.પાલ તા.સુરત સીટી(અડાજણ વિસ્તાર) જિ.સુરતનાં સર્વે નં.૫૬૦ બ્લોક નં.૪૧૮ ક્ષે.હે.૦-૪૫-૫૩ ચો.મી.વાળી જમીનમાં રહેણાંકનાં હેતુ માટે અત્રેની કચેરીનાં હુકમ ક્રમાંક:એ/બખપ/એસ.આર.નં.૭૪૩/૧૭/ID NO.210489/વશી.૮૪૯૦ થી ૮૫૦૪/૨૦૧૭ તા.૨૫/૦૯/૨૦૧૭

બિનખેતી પરવાનગી આપવામાં આવે તો તે અંગે રૂપાંતરકર, વિશેષધારો તથા અન્ય વેરાઓ સરકારશ્રીમાં ભરપાઇ કરવા સંમત હોવાનું તેમજ ભરપાઇ કરેલ નાંણાની રકમ પરત મેળવવા અંગે કોઇ માંગણી કે દાવો કરશે નહીં જે અંગેની બાંહેધરી આપેલ છે અને આ કામે તેમની માંગણી મુજબ હાલમાં ૭/૧૨ માં ચાલી આવેલ ક્ષેત્રફળ મુજબ બિનખેતીની પરવાનગી આપવા વિનંતી કરેલ છે.

આમ, ઉપરોક્ત સમગ્ર હકીકત ધ્યાને લેતાં તથા સંબંધિત જે તે કાયદાતળેના અમલીકરણ અધિકારીશ્રીઓ ધ્વારા આપેલ સાનુકુળ અભિપ્રાયો સહિતની વિગતો લક્ષમાં લેતાં, આ કામનાં અરજદાર જમીનધારકને તેઓએ ધારણ કરેલી મજકુર મોજે.પાલ તા.સુરત સીટી(અડાજણ વિસ્તાર) જિ.સુરતનાં સર્વે નં.૫૬૦ બ્લોક નં.૪૧૮ ક્ષે.હે.૦-૪૫-૫૩ ચો.મી. વાળી જમીનમાં રહેણાંકનાં હેતુ માટે જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતીની પરવાનગી આપવા હરકત સરખુ ન હોય પ્રથમ રૂપાંતરકર વસુલ કરી બિનખેતી પરવાનગી આપવા અત્રેથી નિર્ણય લીધેલ છે. તે મુજબ જમીનધારકને આમુખ-૮ માં જણાવેલ સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં તા.૨૨/૦૪/૨૦૦૩ નાં પરિપત્રની જોગવાઈ અનુસાર તથા સુધારેલા જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૭(એ)(૩) મુજબ ખેતીની જમીન રહેણાંકનાં હેતુ માટે બિનખેતીમાં રૂપાંતરકર પ્રતિ ચો.મી. નાં રૂા.૧૦/- લેખે ૪૫૫૩.૦૦ ચો.મી. જમીનનાં રૂા.૪૫,૫૩૦/- (અંકે રૂપિયા પીસ્તાલીસ હજાર પાંચસો ત્રીસ પુરા) સરકારશ્રી ખાતે ભરપાઇ કરવાં જણાવતાં તેઓએ આ રકમ સ્ટેટ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા, નાનપુરા શાખામા આમુખ-૧૦ માં જણાવેલ ચલણથી જમા કરાવી ચલણની એક પ્રત રજુ કરેલ છે. તદઉપરાંત જમીનધારકએ આમુખ-૯ માં જણાવેલ સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં તા.૨૯/૦૩/૨૦૦૮ ના જાહેરનામા અનુસાર અને જમીન મહેસુલ નિયમોનાં નિયમ-૮૧ મુજબ સુરત મહાનગરપાલિકા વિસ્તાર વર્ગ-'એ' માં સમાવિષ્ટ થયેલ હોય રહેણાંકનાં હેતુ માટે વિશેષધારો પ્રતિ ચો.મી. નાં રૂા.૦.૨૫ પૈસા લેખે ૪૫૫૩.૦૦ ચો.મી. જમીનનો બિનખેતી આકાર રૂા.૧,૧૩૯/- (અંકે એક હજાર એકસો ઓગણચાલીસ પુરા) તથા તે ઉપર લેવા પાત્ર શિક્ષણ ઉપકર તથા લોકલ ફંડ શેષ તથા અન્ય કર હુકમનાં વર્ષ.૨૦૧૭-૧૮ થી ભરપાઇ કરવાની શરતે તેમજ નીચે જણાવેલ શરતોને આધીન મોજે.પાલ તા.સુરત સીટી(અડાજણ વિસ્તાર) જિ.સુરતનાં સર્વે નં.૫૬૦ બ્લોક નં.૪૧૮ ક્ષે.હે.૦-૪૫-૫૩ ચો.મી. વાળી જમીનમાં રહેણાંકનાં માટે જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતી પરવાનગી આપવા હુકમ કરવામાં આવે છે.

શરતો:-

- (૧) આ હુકમ થયાની તારીખથી ૬ માસમાં ખેતી સિવાયનું કૃત્ય શરૂ કરી તેની લેખિત જાણ મામલતદારશ્રી સુરત શહેર (અડાજણ વિસ્તાર) ને કરવી પડશે.
- (૨) આ કામનાં અરજદારોએ બિનખેતી પરવાનગી આપવા કરેલ અરજી સંદર્ભે તા.૦૮/૦૪/૨૦૧૭ નું નોટરી રૂબરૂનું સોગંદનામું રજુ કરેલ છે. જેમાં જાહેર કર્યા મુજબ તેઓએ ધારણ કરેલી અરજી હેઠળની ૭/૧૨ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ધ્યાને લઈ બિનખેતી પરવાનગી આપવા અને જે અંગે વિકાસ પરવાનગી આપનાર ઓથોરીટી દ્વારા તેઓશ્રીનાં નિતિ-નિયમો મુજબ કપાત થતી જમીન બાદ કરી, જે ક્ષેત્રફળમાં વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે તે તેઓને તથા તેમનાં વંશ,વાલી, વારસદારોને બંધનકર્તા રહેશે. જેમાં તેમનાં દ્વારા અત્રેથી ગામ રેકર્ડ ૭/૧૨ મુજબ ચાલી આવેલ જમીનમાં બિનખેતી પરવાનગી આપવામાં આવેલ હોય, તે મુજબ વિકાસ પરવાનગી આપવા અંગેનો કોઇ વાદ-વિવાદ વિકાસ પરવાનગી આપનાર ઓથોરીટી સમક્ષ તથા અત્રેની સમક્ષ ઉપસ્થિત કરી શકશે નહીં તથા અરજદાર દ્વારા ૭/૧૨ મુજબનાં ક્ષેત્રફળ મુજબ રૂપાંતરકર, વિશેષધારો તથા અન્ય વેરાઓ ભરપાઇ કરેલ છે જે રીફંડ મળવાની માંગણી કરી વાદ-વિવાદ ઉપસ્થિત કરી શકશે નહીં.
- (૩) આ હુકમની તારીખથી દિન-૧૫ માં અરજદારશ્રીએ સુરત મહાનગરપાલિકા, સુરતની કચેરીમાં વિકાસ પરવાનગી માટે રજુ કરેલ અરજી સંબંધે વિકાસ પરવાનગી મેળવી બાંધકામ કરવાની રજા ચિઠ્ઠી તથા મંજુર કરેલ બાંધકામનાં પ્લાન મેળવી લેવાનાં રહેશે.તથા તેમા દર્શાવેલ તમામ શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. તદઉપરાંત તે રજાચિઠ્ઠિ તથા તે લગત મંજુર પ્લાનના ૩(ત્રણ) સેટની સર્ટીફાઇડ નકલ અત્રે દિન-૧૫ માં રજુ કરવાની રહેશે.
- (૪) જમીન ધારકોએ જિલ્લા ઇન્સપેક્ટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડઝ, સુરતની કચેરીમાં માપણી ફી રૂા.૧૫૦૦/- ચલણ નંબર.૨૬૮૨/૧૭-૧૮ તા.૧૯/૦૮/૨૦૧૭ થી જમાં કરાવેલ છે. જેથી માપણી કરી/કરાવી આ હુકમ આધારે તેમજ મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબ દુરસ્તી પત્રક તૈયાર કરવાનું/કરાવવાનું રહેશે અને દુરસ્તી

મોજે.પાલ તા.સુરત સીટી(અડાજણ વિસ્તાર) જિ.સુરતનાં સર્વે નં.૫૬૦ બ્લોક નં.૪૧૮ ક્ષે.૦-૪૫-૫૩ ચો.મી.વાળી જમીનમાં રહેણાંકનાં હેતુ માટે અત્રેની કચેરીનાં હુકમ ક્રમાંક:એ/બખપ/એસ.આર.નં.૭૪૩/૧૭/ID NO.210489/વશી.૮૪૯૦ થી ૮૫૦૪/૨૦૧૭ તા.૨૫/૦૯/૨૦૧૭

- પત્રકનો મહેસુલી દફતરે અમલ થયા બાદ જ પ્રજ્ઞવાળી બિનખેતીની જમીન/પ્લોટ નું રજી.દસ્તાવેજ થી થયેલ વેચાણ વ્યવહારનાં અમલ માટે નોંધ પાડવાની રહેશે.
- (૫) આ હુકમની શરત-૩ મુજબ મંજુર વિકાસ પરવાનગી તથા તે લગત મંજુર કરેલ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબનાં ક્ષેત્રફળની જમીનમાં ખેતી સિવાયનાં પ્લોટ પૈકી બાંધકામ માટે દર્શાવેલ મુજબનાં નિયત ક્ષેત્રફળ કરતાં વધુ જમીનમાં અત્રેની પરવાનગી વગર બાંધકામ કરવું નહિ અને બાકીની જમીન આકાશ તરફ ખુલ્લી રાખવી પડશે.
- (૬) આ હુકમની શરત-૩ માં દર્શાવ્યા મુજબ મેળવેલ સુરત મહાનગરપાલિકાની રજા ચિકીની મુદત પુર્ણ થયેથી અને જરૂર જણાયે મુદત લંબાવવા અંગેની પરવાનગી લેવાની રહેશે.
- (૭) સુરત મહાનગરપાલિકા, સુરત તરફથી રજાચિકી તથા મંજુર પ્લાન આપવામાં ન આવે ત્યાં સુધી સવાલવાળી જમીન ઉપર કોઈ પણ પ્રકારનું બાંધકામ ચાલુ કરી શકાશે નહિ.
- (૮) નકશામાં દર્શાવ્યા મુજબના માપો તથા માર્જીનો સ્થળે જાળવવાના રહેશે.
- (૯) લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ-૪૮(૪) હેઠળ કલેક્ટરશ્રીની અગાઉની લેખિત પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય મજકુર જમીનનો તથા બાંધકામનો રહેણાંકનાં હેતુ સિવાય અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ થઈ શકશે નહિ.
- (૧૦) આ જમીનમાં તમામ પ્રાથમિક સુવિધાઓ જેવી કે, રસ્તા, પાણી, ગટરલાઇન, ખાળકુવો, વીજળી, વરસાદી પાણીનો નિકાલ વિગેરે સુવિધાઓ અરજદારશ્રીએ પુરી પાડવાની રહેશે.
- (૧૧) કબજેદારે ખેતી સિવાયનું કૃત્ય કર્યાની તારીખથી એક માસમાં ગામે તલાટી મારફત કૃત્ય શરૂ કર્યાની લેખિત ખબર આપવી પડશે, જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો બિનખેતી ધારો ઉપરાંત દંડની રકમ લેવામાં આવશે.
- (૧૨) કબજેદાર/અરજદારે પોતાનાં ખર્ચે સર્વે ખાતા મારફતે ખેતી સિવાયનાં પ્લોટની માપણી ત્રણ માસમાં કરાવવી પડશે. સર્વે ખાતા તરફથી માપણી થયા મુજબ ક્ષેત્રફળ અને આકારમાં જે કાંઈ ફેરફારને પાત્ર થાય તે ફેરફારને પાત્ર રહેશે. તથા સર્વે ખાતાને માપણીનાં કામે જરૂરી રજાચિકી તથા તે લગત મંજુર પ્લાનની નકલ અરજદારશ્રીએ મુદત અંદર પુરી પાડવાની રહેશે.
- (૧૩) જે ક્ષેત્રફળની જમીન બિનખેતી કરાવી કે તેના ૭/૧૨ માં અસર આપવાની રહેશે અને બિનખેતી પરત્વે સીટી સર્વે દફતરે પણ તેટલા એરીયાની નોંધ કરવાની રહેશે.
- (૧૪) કબજેદારે ખેતી સિવાયનું કૃત્ય ચાલુ કર્યાની તારીખથી અપીલનો સમય પુરો થયા બાદ બે માસની મુદતમાં નમુના "એમ" માં આ હુકમમાં જણાવેલ તમામ શરતો સહીતની સનદ કરી આપવી પડશે અને આ પરવાનગીની સનદમાં જણાવેલ શરતોને આધિન રહેશે.
- (૧૫) કુવાથી ૧૦૦ ફુટ અંદર નજીક ખાળકુવો બાંધવો નહિ તેમજ ખાળકુવાનો ઉપયોગ કરવો નહિ.
- (૧૬) મંજુર કરેલ ખેતી સિવાયનાં પ્લોટની જમીનની આજુબાજુ કંપાઉન્ડ બાંધવાનો પ્રસંગ ઉભો થાય તો સાડા ત્રણ ફુટથી વધુ ઉંચાઇએ બાંધવું નહિ, રસ્તા તરફની બાજુએ દિવાલ બાંધવી હોયતો બાંધકામ ઓથોરીટીની અગાઉથી પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય બાંધવી નહિ.
- (૧૭) આ હુકમની તારીખથી ૩(ત્રણ) વર્ષમાં બાંધકામ પુરું કરવું પડશે. બાંધકામ પુરું કરી એક માસમાં તેની જાણ મામલતદારશ્રી, સુરત શહેર(અડાજણ વિસ્તાર)ને કરવી પડશે. બાંધકામ મુદત અંદર પુરું કરવામાં ન આવશે તો મુદત માટે અરજી કરવાની રહેશે.
- (૧૮) બાંધકામમાં સહેલાઇથી બળી જાય તેવા સ્ફોટક પદાર્થો યા સાધનોનો ઉપયોગ કરવો નહિ.
- (૧૯) રૂપાંતરકર ની રકમ રૂ.૪૫,૫૩૦/- ચલણ નં.૮૪૨/૧૭-૧૮ તા.૧૯/૦૮/૨૦૧૭ થી ભરપાઇ કરવામાં આવેલ છે, જે જીલ્લા તિજોરી અધિકારીની કચેરીમાં ખરાઇ માટે રજુ કરેલ છે. જે ખરાઇનો રીપોર્ટ બાંધનકર્તા રહેશે.
- (૨૦) સદરહું જમીન સક્ષમ અધિકારીની પરવાનગી વગર કોઈ પણ વિદેશીને કે જે ભારતનાં નાગરિક ન હોય તેને વેચી શકશે નહિ
- (૨૧) બાંધકામ પુરું થયે ૧(એક) માસમાં તેની જાણ મામલતદારશ્રી, સુરત શહેર(અડાજણ વિસ્તાર)ને તેમજ સીટી સર્વે સુપ્રિ.શ્રી, નં.૦૨, સુરતને કરવાની રહેશે.
- (૨૨) અરજદારશ્રી સુચિત બાંધકામ કે જમીન જે તે સંસ્થા કે ઇસમને ભાડે યા વેચાણથી આપેતો હુકમમાં દર્શાવેલ તમામ શરતોનો ચુસ્તપણે અમલ કરવાનો રહેશે તેમજ વેચાણ યા ભાડાખતમાં તમામ શરતોનો ઉલ્લેખ કરવાનો રહેશે.

મોજે.પાલ તા.સુરત સીટી(અડાજણ વિસ્તાર) જિ.સુરતનાં સર્વે નં.૫૬૦ બ્લોક નં.૪૧૮ કો.હે.૦-૪૫-૫૩ ચો.મી.વાળી જમીનમાં રહેણાંકનાં હેતુ માટે અત્રેની કચેરીનાં હુકમ ક્રમાંક:એ/બખપ/એસ.આર.નં.૭૪૩/૧૭/ID NO.210489/વશી.૮૪૯૦ થી ૮૫૦૪/૨૦૧૭ તા.૨૫/૦૯/૨૦૧૭

- (૨૩) સરકારશ્રીનાં શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગનાં તા.૨૯/૦૫/૨૦૦૧ ના હુકમ ક્રમાંક:પરચ/૧૦૨૦૦૧/૪૫૫/લ માં સ્ટ્રક્ચરલ સેફ્ટી માટે દર્શાવેલ જોગવાઈઓ અને તે સાથે સામેલ એનેક્સર એક્સ-૧ થી દર્શાવેલ સ્ટ્રક્ચરલ સેફ્ટી સંબંધી વિકાસ નિયંત્રણ નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે અને તથા તે અનુસારના બાંધકામ માટે સ્થાનિક નગરપાલિકાની પુર્વ મંજૂરી લઈ ત્યારબાદ જ બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે અને અરજદારશ્રી ધ્વારા હુકમની જોગવાઈઓનું પાલન થાય છે કે કેમ તે અંગેની તકેદારી સુરત મહાનગર પાલિકાએ રાખવાની રહેશે અને કોઈપણ શરતોનો ભંગ થશે તો બિનખેતીની પરવાનગીની શરતનાં ભંગ બદલ અત્રે પણ સુરત મહાનગરપાલિકાએ રીપોર્ટ મોકલવાનો રહેશે તથા સુરત મહાનગરપાલિકાએ પણ ધોરણસરની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
- (૨૪) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક:બખપ/૧૦૨૦૦૨/૧૯૦૭/ક તા:૨૮/૦૨/૦૩ ની સુચના મુજબ "વરસાદી પાણીના ભુર્ગભ વહન/સંચય માટે દર મકાન/બહુમાળી મકાન નકશા મંજૂર કરવાની સત્તા ધરાવતા સત્તા તંત્રએ આપેલ મંજૂરી મુજબ દીઠ એકના દરે પરકાલેટીંગ બોરવેલની વ્યવસ્થા અચૂક કરવાની રહેશે."
- (૨૫) આ પરવાનગી ફક્ત રહેણાંકનાં હેતુ માટે બિનખેતીના હેતુસર આપવામાં આવે છે. પરંતુ અન્ય ખાતાઓની સંલગ્ન કોઈ કાનુન/નિયમો અન્વયે કોઈ પરવાનગી/મંજૂરી લેવાની થતી હોય તો તે મેળવવાની જવાબદારી અરજદારશ્રીની રહેશે.
- (૨૬) પ્રશ્નવાળી જમીન બિનખેતી કરવામાં આવે છે. જેમાં સુરત મહાનગરપાલિકા સુરત ધ્વારા તેમના નિતિનિયમોનુસાર જેટલું બાંધકામનો પ્લાન મંજૂર કરવામાં આવે તે માન્ય ગણવાનો રહેશે.
- (૨૭) આ જમીનમાંથી પેટ્રોલીયમ/પાણીની કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારની પાઇપલાઇન પસાર થતી હશે તો તે સંદર્ભે વિકાસ પરવાનગી આપનાર ઓથોરીટીએ સંબંધિતોનું એન.ઓ.સી. મેળવી વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.
- (૨૮) બિનખેતી પરવાનગી આપેલ આ જમીનના આકાશી ભાગમાંથી ઇલેક્ટ્રીક હાઇટેન્શન તથા લો-ટેન્શન લાઇન પસાર થતી હોય તો જમીનધારકએ જે હકીકત બાંધકામના પ્લાન મંજૂર કરી વિકાસ પરવાનગી આપનાર ઓથોરીટી સમક્ષ જાહેર કરી પ્રથમ સંબંધિત ખાતાનું એન.ઓ.સી. મેળવી તે ધ્યાનમાં લઈને બાંધકામનાં પ્લાન મંજૂર કરવાનાં રહેશે તથા જમીનધારકએ આ બાબતે સંબંધિત વિભાગ/ખાતા ધ્વારા આપવામાં આવતી એન.ઓ.સી. માં જણાવેલ શરતોનું તથા નિયમોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૨૯) આ પરવાનગીથી જમીનના માલિકી હકક બાબતે કોઈ તકરાર ભવિષ્યમાં ઉપસ્થિત થાય તો તેમાં પરવાનગી આપનારની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહિ.
- (૩૦) આ પરવાનગી સુરત મહાનગર પાલિકા કચેરીમાં ભરવાના થતાં ઇન્કીમેન્ટલ ચાર્જિસ (આઈ.સી) ના નાણાં ભરવાની શરતે બિનખેતી પરવાનગી આપવામાં આવે છે.
- (૩૧) સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં ઠરાવનાં ક્રમાંક:બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક તા.૦૧/૦૭/૦૮ નાં ઠરાવથી પરિશિષ્ટ-૪ થી નિયત કરેલ નીચે જણાવેલ શરતોનો ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧) ડીસ્ટ્રીક્ટ ઇન્સ્પેક્ટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડસ ધ્વારા ઇસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેનો ઉપર મુળ ટીપ્પણી ની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઈએ. રજુ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાયેલ હોવો જોઈશે.
- (૨) બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં બાંધકામના નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે. પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચીકી મેળવી શકશે નહિ.
- (૩) શહેરી વિસ્તાર જ્યાં ટાઉન પ્લાનગીગ સ્કીમ મંજૂર થઇ ગયેલ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનીંગનાં નિયમોનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૪) મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્ય ની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.
- (૫) અરજદારે રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી રહેશે.

મોજા પાલ તા.સુરત સીટી(અડાજણ વિસ્તાર) જિ.સુરતનાં સર્વે નં.૫૬૦ બ્લોક નં.૪૧૮ ક્ષે.૦-૪૫-૫૩ ચો.મી.વાળી જમીનમાં રહેણાંકનાં હેતુ માટે અત્રેની કચેરીનાં હુકમ ક્રમાંક:એ/બખપ/એસ.આર.નં.૭૪૩/૧૭/ID NO.210489/વશી.૮૪૯૦ થી ૮૫૦૪/૨૦૧૭ તા.૨૫/૦૯/૨૦૧૭

- (૬) ઔદ્યોગિક હેતુ માટે મંજૂરી માંગેલ હોયતો બાંધકામ કરતા પહેલા જીલ્લા ઉદ્યોગ અધિકારીની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
- (૭) ફ્લોર મીલ, સિનેમા/ટુરીંગ સિનેમા/થીયેટર માટે બીનખેતી પરવાનગીના કામે જીલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
- (૮) પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી, એલ.પી.જી. પંપ નાખવા માટે બિનખેતી પરવાનગી કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જીલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
- (૯) ઇન્ડીયન એક્ષપ્લોઝીવ અન્વયે મેગેનીઝ, ફાયરવર્કસ, દારૂખાના માટે બિનખેતી ની કાર્યવાહી કરતાં પહેલા જીલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
- (૧૦) સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૧૧) સવાલવાળી જમીન જો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વે હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૧૨) સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વિજળી ગ્રીડનાં તાર/હાઇટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૧૩) બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીનનો એરોડ્રામ આસપાસનાં ૨૦ કિ.મી. ની ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામ ઉંચાઇ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવું "ના વાંધા પ્રમાણપત્ર" સીવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીએશન ખાતાનાં નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૪) ભારતીય વાયુસેના હવાઇ મથક તથા ઇનસ્ટોલેશનથી ૯૦૦ મીટરની ત્રિજ્યા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૧૫) ઓ.એન.જી.સી. ના કુવા નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૬) નર્મદા કેનાલ/અન્ય સિયાંઇ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સુચિત બાંધકામ માટે જાળવવાનાં થતા અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૭) અરજદારે જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (PROTECTED MONUMENTS) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારક થી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૮) અરજદારે જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન/જમીનથી જાળવવાનાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૯) અરજદારે/જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં વન્ય જીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ-૧૯૭૨ અન્વયે અભયારણ્ય અથવા રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઇપણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાનાં થતા અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૨૨) અરજદારે ઉપરોક્ત સુચનાઓનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો શરતભંગ બદલ સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

શિક્ષાત્મક કલમો:-

- (૩૨-અ) અરજદાર ઉપરોક્ત કોઇ પણ શરતનો ભંગ કરે તો કલેક્ટર સદરહુ કાયદાના ઠરાવો અન્વયે અરજદાર બીજી કોઇ પણ શિક્ષાને પાત્ર હોય તો તેને બાધ આવ્યા સિવાય કે જે ફરમાવવાનું યોગ્ય લાગે તે પ્રમાણે દંડ અથવા આકાર લઇ સદરહુ જમીનનો કબજો અરજદાર પાસે ચાલુ રહેવા દઇ શકાશે.
- (૩૨-બ) ઉપરોક્ત પેટા કલમમાં ગમે તે મજકુર હોય તે છતાં કલેક્ટરશ્રી સદરહુ હુકમ વિરુદ્ધ બાંધેલ અથવા વધારાના કોઇ પણ બાંધકામને કલેક્ટરશ્રીએ આ અર્થે જે મુદત ઠરાવી હોય તે મુદત દરમ્યાન ખસેડવાનું અથવા તેમા ફેરફાર કરવાનું ફરમાવે તો તે કાયદેસર ગણાશે અને ઠરાવેલી મુદત

મોજે.પાલ તા.સુરત સીટી(અડાજણ વિસ્તાર) જિ.સુરતનાં સર્વે નં.૫૬૦ બ્લોક નં.૪૧૮ શે.હે.૦-૪૫-૫૩ ચો.મી.વાળી જમીનમાં રહેણાંકનાં હેતુ માટે અત્રેની કચેરીનાં હુકમ ક્રમાંક:એ/બખપ/એસ.આર.નં.૭૪૩/૧૭/ID NO.210489/વશી.૮૪૯૦ થી ૮૫૦૪/૨૦૧૭ તા.૨૫/૦૯/૨૦૧૭

દરમ્યાન તેવી રીતે ખસેડવામાં ન આવે તો તેમ કરાવવાને અને તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે અરજદાર પાસેથી જમીન મહેસુલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને મુખત્યાર છે.

રવાનાં કર્યું

ચીટનીશ ટુ ધી કલેક્ટર સુરત

રજી.પો.એ.ડી. ધ્વારા

પ્રતિ,

- | | |
|-------------------------------------|--|
| (૧) દિલીપભાઈ ભગવાનભાઈ પટેલ | રહે.૧૩, ઉત્તર મુંજુર પટેલનગર સોસાયટી, પાલે પોઈન્ટ, સુરત. |
| (૨) ઈશ્વરભાઈ ખોડાભાઈ ગાબાણી(પટેલ) | રહે.૦૫, કિષ્ણ વાટીકા સોસાયટી, સીટીલાઈટ રોડ, સુરત. |
| (૩) સંદિપભાઈ મનજીભાઈ મોણપરા | રહે.બી/૮૦૨, આગમ ઠાવર કો.ઓ.હા.સો., ચાંદની ચોક રોડ, પીપલોદ, સુરત. |
| (૪) હાર્દિક મનસુખભાઈ પટેલ | રહે.બી/૧૦, શાંતિનિકેતન રો-હાઉસ, સ્નેહ-સંકુલ વાડી,આનંદમહલ રોડ, અડાજણ, સુરત. |
| (૫) મેહુલભાઈ દેવરાજભાઈ પટેલ(મોણપરા) | રહે.૧૨૨, સર્જન સોસાયટી, અઠવાલાઈન્સ, સુરત. |
| (૬) કિર્તીભાઈ વ્રજલાલ ગોંડલીયા | રહે.એ/૪૦૨, પ્રસન્ન રેસીડેન્સી, ટી.જી.બી.રેસ્ટોરન્ટ પાસે, અડાજણ, સુરત. |
| (૭) યોગેશભાઈ ચત્રભુજ પાડલીયા | રહે.સ્નેહ-સંગીની એપાર્ટમેન્ટ, ભુલાભાઈ પાર્કની સામે, અડાજણ, સુરત. |
| (૮) વિપુલભાઈ નથુભાઈ વાઘાણી | રહે.ઈ/૫૦૧, સન રેસીડેન્સી, અડાજણ, સુરત. |
| (૯) જીતુભાઈ નથુભાઈ વાઘાણી | રહે.ઈ/૫૦૧, સન રેસીડેન્સી, અડાજણ, સુરત. |
| (૧૦) અમીતભાઈ ઈશ્વરભાઈ ગાબાણી | રહે.૩૦૧-૩૦૨, ત્રીજો માળ, પ્લોટ નં.૫, કિષ્ણ વાટીકા સોસાયટી, તીર્થ એપાર્ટમેન્ટ, સીટીલાઈટ સુરત. |
| (૧૧) મનહરભાઈ ભીમજીભાઈ લાખાણી | રહે.૧૭૦, નારાયણમુનીનગર સોસાયટી, નાનીવેડ, વેડરોડ, સુરત. |

૨/- સુરત મહાનગરપાલિકા, ધ્વારા મંજુર કરેલ વિકાસ પરવાનગી તથા તે લગત મંજુર કરેલ બાંધકામ પ્લાન અસલ પ્રત સહીવાળી દિન-૧૫ માં રજુ કરવા સાડું.

નકલ કામના કોંગ્રેસી સહ રવાના : મામલતદારશ્રી, સુરત શહેર(અડાજણ વિસ્તાર), જિ.સુરત તરફ

૨/- આ હુકમની અમલવારી કરી, ગા.ન.નં. ૨ તથા ૪ માં નોંધ કરાવી વિશેષ ધારો વસુલ કરવા તેમજ સર્વે "એમ" નમુનામાં તૈયાર કરી બે માસમાં બીનચુક રજુ કરવા સાડું.

૩/- આ હુકમની શરતો મુજબ ગામ દફતરે અમલ કરવા ઇ-ધરા નાયબ મામ.શ્રીને સુચના આપવા સાડું.

૪/- પ્રશ્નવાળી જમીન બાબતે સુરત મહાનગર પાલિકાના વિકાસ પરવાનગી પત્ર મુજબ કપાત થતી જમીન અંગે ગા.ન.નં.૭/૧૨ માં બીજા હક્કમાં શ્રી સરકાર (સુરત મહાનગર પાલિકા હસ્તક) મુજબ ઉલ્લેખ કરવાનો રહેશે.

નકલ રવાના: નાયબ મામલતદારશ્રી (ઇ-ધરા), મામલતદાર કચેરી, સુરત શહેર(અડાજણ વિસ્તાર) તરફ

૨/- આ હુકમની અમલવારી કરવા સાડું.

નકલ રવાના: સીટી તલાટીશ્રી, પાલ તા.સુરત શહેર(અડાજણ વિસ્તાર) તરફ

૨/- આ હુકમની ગામ ન.નં.૨ તથા ૪ માં જરૂરી નોંધ કરી ગા.ન.નં.૬ માં નોંધ પાડી વિશેષધારો વસુલ કરવા તથા બાંધકામ નિયત સમયમાં શરૂ થયેલ છે કે કેમ? તેની ખાત્રી કરી અત્રે જાણ કરવા સાડું.

નકલ રવાના: જીલ્લા ઇન્સ્પેક્ટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડ, સુરત તરફ

૨/- જમીનધારકએ ચલણ નંબર.૨૬૮૨/૧૭-૧૮ તા.૧૯/૦૮/૨૦૧૭ થી માપણી ફી રૂ.૧૫૦૦/- સરકારશ્રીમાં જમાં કરાવેલ હોય સુરત મહાનગરપાલિકાએ આપેલ રજાચિકી તથા તે લગત મંજુર કરેલ પ્લાનની સર્ટીફિકેટ નકલ મેળવી માપણી કરી મામલતદારશ્રી ને જાણ કરવા સાડું.

નકલ સવિનય રવાના: કમિશ્નરશ્રી સુરત મહાનગર પાલિકા સુરત તરફ

૨/- જાણ તથા જરૂરી કાર્યવાહી અર્થે સવાલવાળી જમીનની વિકાસ પરવાનગી તથા તે લગત મંજુર પ્લાનની એક નકલ અત્રે મોકલવા સાડું.

નકલ રવાના: નાયબ કલેક્ટરશ્રી સીટી પ્રાંત, સુરત તરફ

નકલ રવાના: મામલતદારશ્રી એન.એ.શાખા સુરત, તરફ જાણ તથા જરૂરી કાર્યવાહી થવા સાડું.



સહી/-
(મહેન્દ્ર પટેલ)
કલેક્ટર સુરત

મોજે.પાલ તા.સુરત સીટી(અડાજણ વિસ્તાર) જિ.સુરતનાં સર્વે નં.૫૬૦ બ્લોક નં.૪૧૮ ક્ષે.હે.૦-૪૫-૫૩ ચો.મી.વાળી જમીનમાં રહેણાંકનાં હેતુ માટે અત્રેની કચેરીનાં હુકમ ક્રમાંક:એ/બખપ/એસ.આર.નં.૭૪૩/૧૭/ID NO.210489/વશી.૮૪૯૦ થી ૮૫૦૪/૨૦૧૭ તા.૨૫/૦૬/૨૦૧૭

નકલ રવાના:- સિટી સર્વે સુપ્રિન્ટેન્ડન્ટશ્રી,નં.૦૨, જિ.સુરત

૨/- બીનખેતીની પરવાનગી આપેલ આ જમીનને જયારે પણ સીટી સર્વે લાગુ પડે ત્યારે આ હુકમનો અમલ સીટી સર્વે દફતરે કરવા સાડું.

નકલ રવાના:- રેકર્ડ શાખા, કલેક્ટર કચેરી, સુરત તરફ

૨/- રેકર્ડ શાખામાં હુકમનું રેકર્ડ રાખવાં સાડું.

પત્રક

બીનખેતી પરવાનગી આપેલ જમીનમાં સ.નં. તથા કબ્જેદારનું નામ	બીનખેતીની પરવાનગી આપેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	નિયત દર મુજબ લેવાનાં બીનખેતી આકારનો દર તથા કેવા પ્રકારના બીનખેતીનો ઉપયોગ તેની વિગત	વસુલ કરવાની બીનખેતી આકારની કુલ રકમ (રૂ.પૈસા)
(૧)	(૨)	(૩)	(૪)
(૧) દિલીપભાઈ ભગવાનભાઈ પટેલ (૨) ઈશ્વરભાઈ ખોડાભાઈ ગાબાણી(પટેલ) (૩) સંદિપભાઈ મનજીભાઈ મોણપરા (૪) હાર્દિક મનસુખભાઈ પટેલ (૫) મેહુલભાઈ દેવરાજભાઈ પટેલ(મોણપરા) (૬) કિર્તીભાઈ વ્રજલાલ ગોંડલીયા (૭) યોગેશભાઈ ચત્રભુજ પાડલીયા (૮) વિપુલભાઈ નથુભાઈ વાઘાણી (૯) જીતુભાઈ નથુભાઈ વાઘાણી (૧૦) અમીતભાઈ ઈશ્વરભાઈ ગાબાણી(પટેલ) (૧૧) મનહરભાઈ ભીમજીભાઈ લાખાણી	૪૫૫૩.૦૦ ચો.મી. રહેણાંકનાં હેતુ માટે	રહેણાંકનાં હેતુ માટે પ્રતિ ચો.મી. નાં રૂા.૦.૨૫ પૈસા લેખે ૪૫૫૩.૦૦ ચો.મી. નાં રૂા.૧,૧૩૯/-	રૂા.૧,૧૩૯/- (અંકે રૂપિયા એક હજાર એકસો ઓગણ ચાલીસ પૂરા)
મોજે.પાલ તા.સુરત સીટી(અડાજણ વિસ્તાર) જિ.સુરત સર્વે નં.૫૬૦ બ્લોક નં.૪૧૮ ક્ષે.હે.૦-૪૫-૫૩ ચો.મી. વાળી જમીનમાં રહેણાંકનાં હેતુ			
રૂપાંતર વેરો લેવાનો થતો હોય તો તેની રકમ	શિક્ષણ વેરો લેવાનો થતો હોયતો તેની રકમ	અન્ય કોઈ વેરો વસુલ કરવાનો થતો હોયતો તેની રકમ	કોલમ નં.૪,૬,૭ ના વેરા કઈ તારીખથી લેવાના થાય છે.
(૫)	(૬)	(૭)	(૮)
રહેણાંકનાં હેતુ માટે પ્રતિ ચો.મી. નાં રૂા.૧૦/- લેખે ૪૫૫૩.૦૦ ચો.મી. નાં રૂા.૪૫,૫૩૦/- ચલણ નં.૮૪૨/૧૭-૧૮ તા.૧૯/૦૮/૨૦૧૭ થી જમાં	નિયમ મુજબ	લોકલ ફંડ શેષ નિયમ મુજબ	સને.૨૦૧૭-૧૮

ક્રમાંક:એ/બખપ/એસ.આર.નં.૭૪૩/૧૭/
ID NO.210489/વશી.૮૪૯૦ થી ૮૫૦૪/૧૭
ચીટનીશ શાખા, કલેક્ટર કચેરી,
બી-૫, જિલ્લા સેવાસદન-૨, અઠવા લાઇન્સ,
સુરત. તા.૨૫/૦૬/૨૦૧૭

રવાનાં કર્યું

ચીટનીશ ડુ ધી કલેક્ટર સુરત કલેક્ટર સુરત સહી/ (મહેન્દ્ર પટેલ) કલેક્ટર સુરત

