

ક્રમાંક: એ/જમન/તત્કાલ/Sr.No. 354/17/
ID No. 215311/વશી ૧૪૬ થી ૧૫૪/૨૦૧૮
ચીટનીશ શાખા, કલેક્ટર કચેરી, સુરત.
તા.૧૦/૦૧/૨૦૧૮

વાંચનમાં લીધું:-

૧. અરજદાર જમીનધારકોશ્રી માધવ ઈન્ફ્રાલીક લી., રહે. ૨૭૦૧, સચ્ચીદાનંદ નીવાસ, મુની ડેરીની સામે, પટેલપાર્કની પાછળ, ભાવનગર ની તા.૬/૧૦/૨૦૧૭ ની અરજી.
૨. નાયબ કલેક્ટરશ્રી સીટી પ્રાંત, સુરત ના હુકમ નં. એડીએમ/ગ.ધા.ક.૬૩/વશી ૨૦૫૦/૧૭/૨જી. નં.૩૯/૨૦૧૭ તા.૧૧/૯/૨૦૧૭
૩. અત્રેની કચેરીનાં વહીવટી શાખાનાં પત્ર નં.એલ.એ.કચૂ/વશી ૪૨૮૬/૧૭/૨જી.નં. ૨૫૨૮/૨૦૧૭ તા.૧૩/૧૧/૨૦૧૭
૪. અત્રેની કચેરીનાં હકપ દફતરના શેરા પત્ર નં.એ/હકપ/સ્યૂમોટો/વશી ૧૭૭૬/૧૭/૨જી.નં. ૩૫૪/૨૦૧૭ તા.૬/૧૧/૨૦૧૭
૫. અત્રેની કચેરીનાં યુ.એલ.સી. શાખાનાં પત્ર નં.યુ.એલ.સી/૬(૧)/જહાંગીરપુરા/અભિપ્રાય/વશી ૨૧૪૨/૧૭ તા.૨૧/૧૨/૨૦૧૭
૬. મામલતદારશ્રી સીટી(અડાજણ), તા. સુરત સીટીના શેરા પત્ર નં. જમન/કલમ-૬૫/વશી ૩૩૮૪/૨૦૧૭ તા.૩/૧૧/૨૦૧૭
૭. નાયબ કલેક્ટરશ્રી સીટી પ્રાંત, સુરતના શેરા પત્ર નં. જમન/અભિપ્રાય/૨જી.નં. ૪૬૯/૧૭/વશી ૪૦૩૧/૨૦૧૭ તા.૭/૧૧/૨૦૧૭
૮. મદદનીશ નગર નિયોજકશ્રી સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ સુરતનાં ઝોનીંગ સર્ટી ક્રમાંક: સુડા/ટેક/ ઝો.સર્ટી/૧૭૧૮૬૯ તા.૨૯/૭/૨૦૧૭ ની નકલ.
૯. સુરત મહાનગરપાલિકા સુરતમાં અરજદારે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા કરેલ અરજી અન્વયે ભરેલ ચકાસણી ફી તથા રસ્તા રોકાણ ડીપોઝીટ અંગેની રસીદ નં. ૧૦૦/૩૧ તા.૩/૧૦/૨૦૧૭ ની નકલ.
૧૦. સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક:બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક તા.૦૧/૦૭/૨૦૦૮.
૧૧. સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક:એલઆરસી/૧૦-૨૦૦૨/૧૬૪૦/ક તા.૨૨/૦૪/૨૦૦૩.

૧૨. સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં જાહેરનામા ક્રમાંક:જીએચએમ/૨૦૦૮/૨૨/એમ/એલઆરઆર/૧૦/ ૨૦૦૨/૧૬૪૦(૧)(કે) તા.૨૯/૦૩/૨૦૦૮.

૧૩. અરજદારશ્રીએ સરકારશ્રીની જોગવાઈ અનુસાર જમા કરાવેલ રૂપાંતર કર અન્વયે રજુ કરેલ ચલણ નં.૯૭૨/૨૦૧૭-૧૮ તા.૬/૧/૨૦૧૮

આ કામની હકીકત એવી છે, કે આમુખ-૧ માં જણાવેલ અરજદાર જમીનધારકોશ્રી માધવ તેમની તા.૬/૧૦/૨૦૧૭ ની અરજીથી તેઓએ ધારણ કરેલી મોજે : જહાંગીરપુરા તા. સીટી(અડાજણ) જિ. સુરતના સ.નં. ૮૦, બ્લોક નં. ૧૩૧ ક્ષેત્રફળ હે.૩-૦૬-૫૫ ચો.મી., પ્રા.ટી.પી. સ્કીમ નં. ૪૬ (જહાંગીરપુરા), ફા.પ્લોટ નં. ૬૮ ક્ષેત્રફળ ૬૨૫૫ ચો.મી. પૈકી સબ પ્લોટ નં. ૧ ક્ષેત્રફળ ૩૦૦૨.૨૧ ચો.મી. વાળી જમીનમાં રહેણાંક હેતુ માટે જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનપેતી પરવાનગી મળવા માંગણી કરેલ છે.

અરજદાર જમીનધારકોએ તેમની અરજી સાથે તેઓએ ધારણ કરેલી મજકુર મોજે : જહાંગીરપુરા તા. સીટી(અડાજણ) જિ. સુરતના સ.નં. ૮૦, બ્લોક નં. ૧૩૧ ક્ષેત્રફળ હે.૩-૦૬-૫૫ ચો.મી. જમીનની સને ૨૦૧૭-૧૮ ના વર્ષની રજુ કરેલ ૭/૧૨ માં કબજેદાર તરીકે આ કામનાં અરજદાર જમીનધારક (૧) દીલીપકુમાર ભોગીલાલ (૨) અજયભાઈ નરસિંહભાઈ બોરડ (૩) ગૌતમભાઈ પ્રવિણભાઈ દોમડીયા (૪) MADHAV INFRA LINK LLT ના સંયુક્ત નામે ચાલી આવેલ છે. આ જમીન આ કામનાં અરજદાર દીલીપકુમાર ભોગીલાલ ના નામે ચાલે છે. સદરહુ જમીન જેનો ટી.પી. નં.૪૬(જહાંગીરપુરા), ફા.પ્લોટ નં.૬૭



મોજે : જહાંગીરપુરા તા. સીટી(અડાજણ) જિ. સુરતના સ.નં. ૮૦, બ્લોક નં. ૧૩૧ ક્ષેત્રફળ હે.૩-૦૬-૫૫ ચો.મી., પ્રા.ટી.પી. સ્કીમ નં. ૪૬ (જહાંગીરપુરા), ફા.પ્લોટ નં. ૬૮ ક્ષેત્રફળ ૬૨૫૫ ચો.મી. પૈકી સબ પ્લોટ નં. ૧ ક્ષેત્રફળ ૩૦૦૨.૨૧ ચો.મી. વાળી જમીન અંગે રહેણાંકનાં હેતુ બિનખેતી પરવાનગી આપવા અંગેની અત્રેની કચેરીનો હુકમ ક્રમાંક. એ/જમન/તત્કાલ/ડ્ર.નો. ૩૫૪/૧૭/૧૦ No. ૨૧૬૩૧૧/વશી ૧૪૬ થી ૧૫૪/૨૦૧૮ તા.૧૦/૦૧/૨૦૧૮

તથા ૬૮ જેનુ ક્ષે. ૮૮૯૧.૦૦ ચો.મી. તથા ફા.પ્લોટ મુજબ ક્ષે.૬૨૫૫ ચો.મી. જુની શરતની ખેતીની જમીન પૈકી વગર વહેંચાયેલા ૯૦ ટકા હિસ્સાની ખેતીની જમીન જેનુ ક્ષે.૮૦૦૨ ચો.મી. ૭/૧૨ મુજબ તથા ફા.પ્લોટ મુજબ ક્ષે.૫૬૩૦ ચો.મી. વાળી જમીન દિલીપભાઈ ભોગીલાલ ગાંધીના કુ.મુ. તરીકે આકાશ દિલીપભાઈ ગાંધીએ (૧) વિમલભાઈ હરીભાઈ પટેલ, (૨)અજયભાઈ નરસિંહભાઈ બોરડ, (૩) ગૌતમભાઈ પ્રવિણભાઈ દોમડીયા ને રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૧૧૮૬ તા.૩/૧૨/૨૦૧૫ થી વેચાણ રાખી હોવાનું રજુ કરેલ ફેરફાર નોંધ નં. ૧૮૦૧ તા.૨૨/૩/૨૦૧૬ તથા (૧) વિમલભાઈ હરીભાઈ પટેલ, (૨) ગૌતમભાઈ પ્રવિણભાઈ દોમડીયા એ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૬૪૩ તા.૨૫/૦૯/૨૦૧૭ ના MADHAV INFRALINK LLT ને વેચાણ રાખી હોવાનું રજુ કરેલ ફેરફાર નોંધ નં. ૧૯૧૭ તા.૨૬/૯/૨૦૧૭ ની નકલથી ખાત્રી કરતાં જણાય આવે છે.

આ જમીન જુની શરત સત્તા પ્રકારની ચાલી આવેલ હતી. આ કામના અગાઉના જમીનધારકશ્રી વિમલભાઈ હરીભાઈ પટેલ વિગેરે, રહે. ૯, જોલી બંડ્લોઝ, પીપલોદ-વેસુ, સુરત એ મોજે : જહાંગીરપુરા તા.સીટી(અડાજણ) જિ. સુરતના સ.નં. ૮૦, બ્લોક નં. ૧૩૧ ક્ષેત્રફળ હે.૩-૦૬-૫૫ ચો.મી., પ્રા.ટી.પી. સ્કીમ નં. ૪૬ (જહાંગીરપુરા), ફા.પ્લોટ નં. ૬૮ ક્ષેત્રફળ ૬૨૫૫ ચો.મી. પૈકી સબ પ્લોટ નં. ૧ ક્ષેત્રફળ ૩૦૦૨.૨૧ ચો.મી. વાળી જમીન ગણોતધારાની કલમ-૬૩ હેઠળ ખેતીની જમીન MADHAV INFRALINK LLT ભાગીદારી પેઢી ને ગણોતધારાની કલમ-૬૩ હેઠળ બીનખેતીના રહેણાંકનાં હેતુ માટે વેચાર કરવાની પરવાનગી મળવા અંગે નાયબ કલેક્ટરશ્રી સીટી પ્રાંત, સુરત ને અરજી કરતાં આમુખ-૨ માં જણાવેલ નાયબ કલેક્ટરશ્રી સીટી પ્રાંત, સુરત ના હુકમ નં. એડીએમ/ગ.ધા.ક.૬૩/વશી ૨૦૫૦/૧૭/૨૦૧૭ નં. ૨૬૨૦૧૭/૨૦૧૭ તા.૧૧/૯/૨૦૧૭ થી પ્રશ્નવાળી જમીન ગણોતધારાની કલમ-૬૩ અને નિયમ-૩૬ ને આધીન હુકમ મારફતે જણાવેલી શરતોને આધીન પરવાનગી આપેલ છે.

આ કામના અરજદાર જમીનધારકએ ગણોતધારાની કલમ-૬૩ની પરવાનગી અરજી કરેલ અરજીના સંદર્ભે નાયબ કલેક્ટરશ્રી ઓલપાડ પ્રાંત સુરત દ્વારા મેળવેલ જે તે કાયદાતંત્રેના અમલીકરણ અધિકારીશ્રીઓના અભિપ્રાયોની નકલ નાયબ કલેક્ટરશ્રી ઓલપાડ પ્રાંત સુરતમાંથી મેળવી તેમની પ્રસ્તુત બીનખેતી પરવાનગીની અરજી સાથે ઝેરોક્ષ નકલ રજુ કરેલ છે.

આમુખ-૩ માં જણાવેલ અત્રેની કચેરીનાં વહીવટ શાખાનાં જમીન સંપાદન દફતરેથી ખાત્રી કરાવી અહેવાલ મેળવતાં સવાલવાળી જમીનમાં જમીન સંપાદન અંગેની કોઈ કાર્યવાહી ચાલતી નથી. તેમ જણાવેલ છે.

આમુખ-૪ માં જણાવેલ અત્રેની કચેરીના હકક પત્રક દફતરેથી ખાત્રી કરી અહેવાલ મેળવતા આ જમીનમાં પડેલ ફેરફાર નોંધો પૈકી કોઈ પણ નોંધ અંગે હકપત્રક ટીમ તરફથી રીવીઝનમાં લેવા માટે કેસ ઉપસ્થિત કરવામાં આવેલ હોવાની વિગત જણાવેલ નથી તેમજ અત્રેના આર.ટી.એસ/અપીલ સ્યુમોટો રજીસ્ટરે પણ કોઈપણ નોંધ અંગે હાલ કોઈ કેસ ચાલતા હોવાની વિગત જણાવેલ નથી. તેમ જણાવેલ છે.

આમુખ-૫ માં જણાવેલ અત્રેની કચેરીનાં યુએલસી શાખાએ તેમનાં તા.૨૧/૧૨/૨૦૧૭ ના પત્રથી રજુ કરેલ અહેવાલમાં જણાવેલ વિગતે પ્રસ્તુત કામે ઉપલબ્ધ રેકર્ડથી ખાત્રી કરતાં, શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા ધારા રદ કરવા બાબત અધિનિયમ-રીપીલ એક્ટ ૧૯૯૯ તેમજ ઉપલબ્ધ રેકર્ડથી કરેલ ખાત્રી મુજબ પ્રશ્નવાળી જમીન હેતુકેર કરવા માટે પ્રવર્તમાન જોગવાઈ અનુસાર આગળની કાર્યવાહી થવા અભિપ્રાય આપેલ છે.

આમુખ-૬ માં જણાવેલ મામલતદારશ્રી સીટી(અડાજણ), તા. સુરત સીટી એ તેમના તા.૩/૧૧/૨૦૧૭ ના શેરા પત્રથી આ જમીન સ્થળ ખરાઈ કરી રજુ કરેલ અહેવાલમાં જણાવેલ વિગતે

મોજે : જહાંગીરપુરા તા. સીટી(અડાજણ) જિ. સુરતના સ.નં. ૮૦, બ્લોક નં. ૧૩૧ ક્ષેત્રફળ હે.૩-૦૬-૫૫ ચો.મી., પ્રા.ટી.પી. સ્કીમ નં. ૪૬ (જહાંગીરપુરા), ફા.પ્લોટ નં. ૬૮ ક્ષેત્રફળ ૬૨૫૫ ચો.મી. પૈકી સબ પ્લોટ નં. ૧ ક્ષેત્રફળ ૩૦૦૨.૨૧ ચો.મી. વાળી જમીન અંગે રહેણાંકનાં હેતુ બિનખેતી પરવાનગી આપવા અંગેની અત્રેની કચેરીનો હુકમ ક્રમાંક. એ/જમન/તત્કાલ/સ.નં. ૩૫૪/૧૭/૧૦ No. ૨૧૫૩૧૧/૧૪૬ થી ૧૫૪/૨૦૧૮ તા.૧૦/૦૧/૨૦૧૮

મોજે : જહાંગીરપુરા તા. સીટી(અડાજણ) જિ. સુરતના સ.નં. ૮૦, બ્લોક નં. ૧૩૧ ક્ષેત્રફળ હે.૩-૦૬-૫૫ ચો.મી., પ્રા.ટી.પી. સ્કીમ નં. ૪૬ (જહાંગીરપુરા), ફા.પ્લોટ નં. ૬૮ ક્ષેત્રફળ ૬૨૫૫ ચો.મી. પૈકી સબ પ્લોટ નં. ૧ ક્ષેત્રફળ ૩૦૦૨.૨૧ ચો.મી. વાળી જમીન સ્થળે ખુલ્લી છે. તેમાં કોઈ બાંધકામ આવેલ નથી. આ જમીનમાંથી ઇલેક્ટ્રીક હાઇ ટેન્શન લાઇન કે લો ટેન્શન લાઇન પસાર થતી નથી. ગેસ લાઇન કે ડ્રેનેજ લાઇન આવેલ નથી. કુવો/બોરીંગ આવેલ નથી. તેમ જણાવેલ છે.

આમુખ-૭ માં જણાવેલ નાયબ કલેક્ટરશ્રી સીટી પ્રાંત સુરત ના શેરા નં. જમન/અભિપ્રાય/રજી. નં. ૪૬૯/૧૭/૧૭ થી ૪૦૩૧/૨૦૧૭ તા.૭/૧૧/૨૦૧૭ થી મોજે : જહાંગીરપુરા તા. સીટી(અડાજણ) જિ. સુરતના સ.નં. ૮૦, બ્લોક નં. ૧૩૧ ક્ષેત્રફળ હે.૩-૦૬-૫૫ ચો.મી., પ્રા.ટી.પી. સ્કીમ નં. ૪૬ (જહાંગીરપુરા), ફા.પ્લોટ નં. ૬૮ ક્ષેત્રફળ ૬૨૫૫ ચો.મી. પૈકી સબ પ્લોટ નં. ૧ ક્ષેત્રફળ ૩૦૦૨.૨૧ ચો.મી. વાળી જમીનની બિનખેતીનાં હેતુ માટે હેતુકેરની પરવાનગી આપવાના કામે સરકારશ્રીનાં તા.૦૪/૦૭/૨૦૦૮ નાં ઠરાવની જોગવાઈ મુજબ નિયત ચેકલીસ્ટમાં માહિતી સહ દરખાસ્ત તૈયાર કરી નવી જંત્રી-૨૦૧૧ મુજબની કિંમતના ૪૦% પ્રમાણે પ્રિમીયમની રકમ વસુલ લઈ, સરકારશ્રીની પુર્વ મંજૂરીથી હેતુકેરની પરવાનગી આપવામાં આવે તો વાંધો કે હરકત નથી તેમ જણાવેલ છે.

આમુખ-૮ માં જણાવેલ મદદનીશ નગર નિયોજકશ્રી, સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ, સુરતએ આપેલ ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ લક્ષમાં લેતા, મજકુર મોજે : જહાંગીરપુરા તા. ચોર્યાસી ના બ્લોક નં. ૧૩૧, વાળી જમીન રેસીડેન્સીયલ ઝોનમાં આવે છે.

આમુખ-૯ માં જણાવેલ વિગતે અરજદારે આ જમીનમાં વિકાસ પરવાનગી મેળવવા માટે સુરત મહાનગરપાલિકા, સુરતની કચેરીમાં કરેલ અરજીનાં સંદર્ભે ભરેલ ચકાસણી ફી તથા રસ્તા રોકાણ ડિપોઝીટ અંગેના ચલણ નં. ૧૦૦/૩૧ તા.૩/૧૦/૨૦૧૭ ની નકલ રજુ કરેલ છે.

આ કામે રજુ થયેલ ફોર્મ-એફ મુજબ પ્રશ્નવાળી જમીનનો મુળ ખંડ નં. ૬૦ ક્ષે. ૩૦૬૫૫ ચો.મી. સામે અંતિમ ખંડ નં. ૬૭ ક્ષે. ૧૫૩૧૦ ચો.મી. તથા અંતિમ ખંડ નં. ૬૮ ક્ષે. ૬૨૫૫ ચો.મી. દર્શાવેલ છે. જેથી નિયમોનુસાર કપાત થતી જમીન અંગે ગા.ન.નં.૭/૧૨ માં બીજા હક્કમાં શ્રી સરકાર (સુરત મહાનગરપાલિકા હસ્તક) લખવાનું થાય છે.

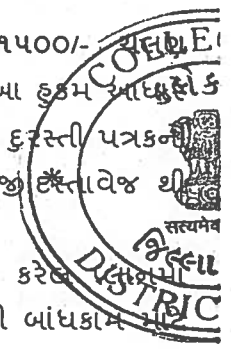
આમ, ઉપરોક્ત સમગ્ર હકીકત ધ્યાને લેતાં તથા સંબંધિત જે તે કાયદાતંત્રેના અમલીકરણ અધિકારીશ્રીઓ ધ્વારા આપેલ સાનુકુળ અભિપ્રાયો સહિતની વિગતો લક્ષમાં લેતાં, આ કામનાં અરજદાર જમીનધારકોને તેઓએ ધારણ કરેલી મજકુર મોજે : જહાંગીરપુરા તા. સીટી(અડાજણ) જિ. સુરતના સ.નં.૮૦, બ્લોક નં. ૧૩૧ ક્ષેત્રફળ હે.૩-૦૬-૫૫ ચો.મી., પ્રા.ટી.પી. સ્કીમ નં. ૪૬ (જહાંગીરપુરા), ફા.પ્લોટ નં. ૬૮ ક્ષેત્રફળ ૬૨૫૫ ચો.મી. પૈકી સબ પ્લોટ નં. ૧ ક્ષેત્રફળ ૩૦૦૨.૨૧ ચો.મી. વાળી જમીનમાં રહેણાંકનાં હેતુ માટે જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતીની પરવાનગી આપવા હરકત સરખુ ન હોય પ્રથમ રૂપાંતરકર વસુલ કરી બિનખેતી પરવાનગી આપવા અત્રેથી નિર્ણય લીધેલ છે, તે મુજબ જમીનધારકોને આમુખ-૧૧ માં જણાવેલ સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં તા.૨૨/૦૪/૦૩ નાં પરિપત્રની જોગવાઈ અનુસાર તથા સુધારેલા જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૭(એ)(૩) મુજબ ખેતીની જમીન રહેણાંકનાં હેતુ માટે બિનખેતીમાં ફેરવવાના કામે રૂપાંતરકર પ્રતિ ચો.મી.નાં રૂ.૧૦/- લેખે ૩૦૦૨.૨૧ ચો.મી. જમીનનાં રૂ.૩૦,૦૨૩/- (અંકે રૂપીયા ત્રીસ હજાર તેવીસ પૂરા) સરકારશ્રી ખાતે ભરપાઈ કરવાં જણાવતાં તેઓએ આ રકમ સ્ટેટ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા, નાનપુરા શાખામા આમુખ-૧૩ માં જણાવેલ ચલણથી જમા કરાવી ચલણની એક પ્રત રજુ કરેલ છે. તદ્ઉપરાંત જમીનધારકોએ આમુખ-૧૨ માં જણાવેલ સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં તા.૨૯/૩/૦૮ ના જાહેરનામા અનુસાર અને જમીન મહેસુલ નિયમોનાં નિયમ-૮૧ મુજબ સુરત મહાનગરપાલિકા વિસ્તાર વર્ગ-‘એ’ માં સમાવિષ્ટ થયેલ હોય રહેણાંકનાં હેતુ માટે વિશેષધારો પ્રતિ

મોજે : જહાંગીરપુરા તા. સીટી(અડાજણ) જિ. સુરતના સ.નં. ૮૦, બ્લોક નં. ૧૩૧ ક્ષેત્રફળ હે.૩-૦૬-૫૫ ચો.મી., પ્રા.ટી.પી. સ્કીમ નં. ૪૬ (જહાંગીરપુરા), ફા.પ્લોટ નં. ૬૮ ક્ષેત્રફળ ૬૨૫૫ ચો.મી. પૈકી સબ પ્લોટ નં. ૧ ક્ષેત્રફળ ૩૦૦૨.૨૧ ચો.મી. વાળી જમીન અંગે રહેણાંકનાં હેતુ બિનખેતી પરવાનગી આપવા અંગેની અત્રેની કચેરીનો હુકમ ક્રમાંક. એ/જમન/તલાલ/સુ.નં. ૩૫૪/૧૭/૧૦ No. ૨૧૬૩૧૧/વશી ૧૪૬ થી ૧૫૪/૨૦૧૮ તા.૧૦/૦૧/૨૦૧૮

ચો.મી.નાં રૂ.૦.૨૫ પૈસા લેખે ૩૦૦૨.૨૧ ચો.મી. જમીનનો બીનખેતી આકાર રૂ.૭૫૧/- (અંકે રૂપીયા સાતસો એકાવન પુરા) તથા તે ઉપર લેવા પાત્ર શિક્ષણ ઉપકર તથા લોકલ ફંડ શેષ તથા અન્ય કર હુકમનાં વર્ષ ૨૦૧૭-૧૮ થી ભરપાઇ કરવાની શરતે તેમજ નીચે જણાવેલ શરતોને આધીન મોજે : જહાંગીરપુરા તા.સીટી(અડાજણ) જિ. સુરતના સ.નં. ૮૦, બ્લોક નં. ૧૩૧ ક્ષેત્રફળ હે.૩-૦૬-૫૫ ચો.મી., પ્રા.ટી.પી. સ્કીમ નં. ૪૬ (જહાંગીરપુરા), ફા.પ્લોટ નં. ૬૮ ક્ષેત્રફળ ૬૨૫૫ ચો.મી. પૈકી સબ પ્લોટ નં. ૧ ક્ષેત્રફળ ૩૦૦૨.૨૧ ચો.મી. વાળી જમીનમાં રહેણાંકનાં હેતુ માટે જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતી પરવાનગી આપવા હુકમ કરવામાં આવે છે.

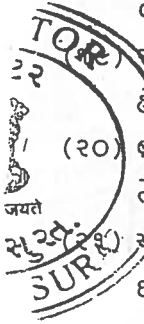
શરતો:-

- (૧) આ હુકમ થયાની તારીખથી ૬ માસમાં ખેતી સિવાયનું કૃત્ય શરૂ કરી તેની લેખિત જાણ મામલતદારશ્રી સીટી(અડાજણ), તા. સુરત સીટી ને કરવી પડશે.
- (૨) આ હુકમની તારીખથી દિન-૧૫ માં અરજદારશ્રીએ સુરત મહાનગરપાલિકા, સુરતની કચેરીમાં વિકાસ પરવાનગી માટે રજૂ કરેલ અરજી સંબંધે વિકાસ પરવાનગી મેળવી બાંધકામ કરવાની રજા ચિઠ્ઠી તથા મંજૂર કરેલ બાંધકામનાં પ્લાન મેળવી લેવાનાં રહેશે.તથા તેમા દર્શાવેલ તમામ શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. તદઉપરાંત તે રજાચિઠ્ઠી તથા તે લગત મંજૂર પ્લાનના ૩(ત્રણ) સેટની સર્ટીફિકેટ નકલ અત્રે દિન-૧૫ માં રજૂ કરવાની રહેશે.
- (૩) જમીન ધારકોએ જિલ્લા ઇન્સ્પેક્ટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડઝ, સુરતની કચેરીમાં માપણી ફી રૂ.૧૫૦૦/- નં. ૫૫૯૨/૨૦૧૮ તા.૬/૧/૨૦૧૮ થી જમા કરાવેલ છે. જેથી માપણી કરી/કરાવી આ હુકમ આધીનકે તેમજ મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબ દુરસ્તી પત્રક તૈયાર કરવાનું/કરાવવાનું રહેશે અને દુરસ્તી પત્રકની મહેસુલી દફતરે અમલ થયા બાદ જ પ્રશ્નવાળી બિનખેતીની જમીન/પ્લોટ નું રજીસ્ટ્રેશન થયેલ વેચાણ વ્યવહારનાં અમલ માટે નોંધ પાડવાની રહેશે.
- (૪) આ હુકમની શરત-૨ મુજબની મહાનગરપાલિકાની રજાચિઠ્ઠી તથા તે લગત મંજૂર કરેલ દર્શાવ્યા મુજબનાં ક્ષેત્રફળ ૩૦૦૨.૨૧ ચો.મી. જમીનમાં ખેતી સિવાયનાં પ્લોટ પૈકી બાંધકામ દર્શાવેલ મુજબનાં નિયત ક્ષેત્રફળ કરતાં વધુ જમીનમાં અત્રેની પરવાનગી વગર બાંધકામ કરવું નહિ અને બાકીની જમીન આકાશ તરફ ખુલ્લી રાખવી પડશે.
- (૫) આ હુકમની શરત-૨ માં દર્શાવ્યા મુજબ મેળવેલ સુરત મહાનગરપાલિકાની રજા ચિઠ્ઠીની મુદત પૂર્ણ થયેથી અને જરૂર જણાયે મુદત લંબાવવા અંગેની પરવાનગી લેવાની રહેશે.
- (૬) સુરત મહાનગરપાલિકા, સુરત તરફથી રજાચિઠ્ઠી તથા મંજૂર પ્લાન આપવામાં ન આવે ત્યાં સુધી સવાલવાળી જમીન ઉપર કોઇ પણ પ્રકારનું બાંધકામ ચાલુ કરી શકાશે નહિ.
- (૭) નકશામાં દર્શાવ્યા મુજબના માપો તથા માર્જીનો સ્થળે જાળવવાના રહેશે.
- (૮) લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ-૪૮(૪) હેઠળ કલેક્ટરશ્રીની અગાઉની લેખિત પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય મજકુર જમીનનો તથા બાંધકામનો રહેણાંકનાં હેતુ સિવાય અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ થઇ શકશે નહિ.
- (૯) આ જમીનમાં તમામ પ્રાથમિક સુવિધાઓ જેવી કે, રસ્તા, પાણી, ગટરલાઇન, ખાળકુવો, વીજળી, વરસાદી પાણીનો નિકાલ વિગેરે સુવિધાઓ અરજદારશ્રીએ પુરી પાડવાની રહેશે.
- (૧૦) કબજેદારે ખેતી સિવાયનું કૃત્ય કર્યાની તારીખથી એક માસમાં ગામે તલાટી મારફત કૃત્ય શરૂ કર્યાની લેખિત ખબર આપવી પડશે, જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો બિનખેતી ધારો ઉપરાંત દંડની રકમ લેવામાં આવશે.
- (૧૧) કબજેદાર/અરજદારે પોતાનાં ખર્ચે સર્વે ખાતા મારફતે ખેતી સિવાયનાં પ્લોટની માપણી ત્રણ માસમાં કરાવવી પડશે. સર્વે ખાતા તરફથી માપણી થયા મુજબ ક્ષેત્રફળ અને આકારમાં જે કાંઇ ફેરફારને પાત્ર થાય તે ફેરફારને પાત્ર રહેશે. તથા સર્વે ખાતાને માપણીનાં કામે જરૂરી રજાચિઠ્ઠી તથા તે લગત મંજૂર પ્લાનની નકલ અરજદારશ્રીએ મુદત અંદર પુરી પાડવાની રહેશે.



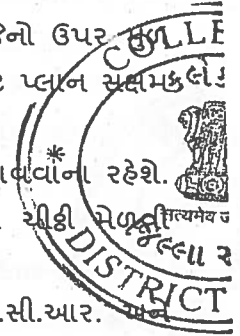
મોજ : જહાંગીરપુરા તા. સીટી(અડાજણ) જિ. સુરતના સ.નં. ૮૦, બ્લોક નં. ૧૩૧ ક્ષેત્રફળ હે.૩-૦૬-૫૫ ચો.મી., પ્રા.ટી.પી. સ્કીમ નં. ૪૬ (જહાંગીરપુરા), ડા.પ્લોટ નં. ૬૮ ક્ષેત્રફળ ૬૨૫૫ ચો.મી. પૈકી સબ પ્લોટ નં. ૧ ક્ષેત્રફળ ૩૦૦૨.૨૧ ચો.મી. વાળી જમીન અંગે રહેણાંકનાં હેતુ બિનખેતી પરવાનગી આપવા અંગેનો અત્રેની કચેરીનો હુકમ ક્રમાંક. એ/જમન/તકાલ/ડર.નો. ૩૫૪/૧૭/૧૦ No. ૨૧૫૩૧૧/વશી ૧૪૬ થી ૧૫૪/૨૦૧૮ તા.૧૦/૦૧/૨૦૧૮

- (૧૨) જે ક્ષેત્રફળની જમીન બિનખેતી કરાવી કે તેના ૭/૧૨ માં અસર આપવાની રહેશે અને બીનખેતી પરત્વે સીટી સર્વે દફતરે પણ તેટલા ચેરીયાની નોંધ કરવાની રહેશે.
- (૧૩) કબ્જેદારે ખેતી સિવાયનું કૃત્ય ચાલુ કર્યાની તારીખથી અપીલનો સમય પુરો થયા બાદ બે માસની મુદતમાં નમુના "એમ" માં આ હુકમમાં જણાવેલ તમામ શરતો સહીતની સનદ કરી આપવી પડશે અને આ પરવાનગીની સનદમાં જણાવેલ શરતોને આધિન રહેશે.
- (૧૪) કુવાથી ૧૦૦ ફુટ અંદર નજીક ખાળકુવો બાંધવો નહિ તેમજ ખાળકુવાનો ઉપયોગ કરવો નહિ.
- (૧૫) મંજુર કરેલ ખેતી સિવાયનાં પ્લોટની જમીનની આજુબાજુ કંપાઉન્ડ બાંધવાનો પ્રસંગ ઉભો થાય તો સાડા ત્રણ ફુટથી વધુ ઉંચાઈએ બાંધવું નહિ, રસ્તા તરફની બાજુએ દિવાલ બાંધવી હોયતો બાંધકામ ઓથોરીટીની અગાઉથી પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય બાંધવી નહિ.
- (૧૬) આ હુકમની તારીખથી ૩(ત્રણ) વર્ષમાં બાંધકામ પુરું કરવું પડશે. બાંધકામ પુરું કરી એક માસમાં તેની જાણ મામલતદારશ્રી સીટી(અડાજણ), તા. સુરત સીટી ને કરવી પડશે. બાંધકામ મુદત અંદર પુરું કરવામાં ન આવશે તો મુદત માટે અરજી કરવાની રહેશે.
- (૧૭) બાંધકામમાં સહેલાઈથી બળી જાય તેવા સ્ફોટક પદાર્થો યા સાધનોનો ઉપયોગ કરવો નહિ.
- (૧૮) રૂપાંતરકર ની રકમ રૂ.૩૦,૦૨૩/- ચલાણ નં. ૯૭૨/૨૦૧૭-૧૮ તા.૬/૧/૨૦૧૮ થી ભરપાઈ કરવામાં આવેલ છે, જે જીલ્લા તિજોરી અધિકારીની કચેરીમાં ખરાઈ માટે રજૂ કરેલ છે. જે ખરાઈનો રીપોર્ટ બંધનકર્તા રહેશે.
- (૧૯) સદરહું જમીન સક્ષમ અધિકારીની પરવાનગી વગર કોઈ પણ વિદેશીને કે જે ભારતનાં નાગરિક ન હોય તેને વેચી શકશે નહિ
- (૨૦) બાંધકામ પુરું થયે ૧(એક) માસમાં તેની જાણ મામલતદારશ્રી સીટી(અડાજણ), તા. સુરત સીટીને તેમજ સીટી સર્વે સુપ્રિ.શ્રી વિભાગ-૨, સુરત ને કરવાની રહેશે.
- (૨૧) અરજદારશ્રી સુચિત બાંધકામ કે જમીન જે તે સંસ્થા કે ઇસમને ભાડે યા વેચાણથી આપેતો હુકમમાં દર્શાવેલ તમામ શરતોનો યુસ્તપણે અમલ કરવાનો રહેશે તેમજ વેચાણ યા ભાડાખતમાં તમામ શરતોનો ઉલ્લેખ કરવાનો રહેશે.
- (૨૨) સરકારશ્રીનાં શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગનાં તા.૨૯/૦૫/૨૦૦૧ ના હુકમ ક્રમાંક:પરચ/૧૦૨૦૦૧/૪૫૫/લ માં સ્ટ્રક્ચરલ સેફ્ટી માટે દર્શાવેલ જોગવાઈઓ અને તે સાથે સામેલ એનેક્સર એક્સ-૧ થી દર્શાવેલ સ્ટ્રક્ચરલ સેફ્ટી સંબંધી વિકાસ નિયંત્રણ નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે અને તથા તે અનુસારના બાંધકામ માટે સ્થાનિક નગરપાલિકાની પુર્વ મંજુરી લઈ ત્યારબાદ જ બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે અને અરજદારશ્રી ધ્વારા હુકમની જોગવાઈઓનું પાલન થાય છે કે કેમ તે અંગેની તકેદારી સુરત મહાનગરપાલિકાએ રાખવાની રહેશે અને કોઈપણ શરતોનો ભંગ થશે તો બિનખેતીની પરવાનગીની શરતનાં ભંગ બદલ અત્રે પણ સુરત મહાનગરપાલિકાએ રીપોર્ટ મોકલવાનો રહેશે તથા સુરત મહાનગરપાલિકાએ પણ ધોરણસરની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
- (૨૩) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક:બાખપ/૧૦૨૦૦૨/૧૯૦૭/ક તા:૨૮/૦૨/૦૩ ની સુચના મુજબ "વરસાદી પાણીના ભુર્ગાલ વહન/સંચય માટે દર મકાન/બહુમાળી મકાન નકશા મંજુર કરવાની સત્તા ધરાવતા સત્તા તંત્રએ આપેલ મંજુરી મુજબ દીઠ એકના દરે પરકાલેટીંગ બોરવેલની વ્યવસ્થા અચુક કરવાની રહેશે."
- (૨૪) આ પરવાનગી ફક્ત રહેણાંક હેતુ માટે બિનખેતીના હેતુસર આપવામાં આવે છે. પરંતુ અન્ય ખાતાઓની સંલગ્ન કોઈ કાનુન/નિયમો અન્વયે કોઈ પરવાનગી/મંજુરી લેવાની થતી હોય તો તે મેળવવાની જવાબદારી અરજદારશ્રીની રહેશે.
- (૨૫) પ્રશ્નવાળી જમીન બિનખેતી કરવામાં આવે છે. જેમાં સુરત મહાનગરપાલિકા સુરત ધ્વારા તેમના નિતિનિયમોનુસાર જેટલું બાંધકામનો પ્લાન મંજુર કરવામાં આવે તે માન્ય ગણવાનો રહેશે.



મોજે : જહાંગીરપુરા તા. સીટી(અડાજણ) જિ. સુરતના સ.નં. ૮૦, બ્લોક નં. ૧૩૧ ક્ષેત્રફળ હે.૩-૦૬-૫૫ ચો.મી., પ્રા.ટી.પી. સ્કીમ નં. ૪૬ (જહાંગીરપુરા), ફા.પ્લોટ નં. ૬૮ ક્ષેત્રફળ ૬૨૫૫ ચો.મી. પૈકી સબ પ્લોટ નં. ૧ ક્ષેત્રફળ ૩૦૦૨.૨૧ ચો.મી. વાળી જમીન અંગે રહેણાંકના હેતુ બિનખેતી પરવાનગી આપવા અંગેનો અત્રેની કચેરીનો હુકમ ક્રમાંક. એ/જમન/તત્કાલ/ડ્ર.નો. ૩૫૪/૧૭/૧૦ No. ૨૧૫૩૧૧/વશી ૧૪૬ થી ૧૫૪/૨૦૧૮ તા.૧૦/૦૧/૨૦૧૮

- (૨૬) આ જમીનમાંથી પેટ્રોલીયમ/પાણીની કે અન્ય કોઇપણ પ્રકારની પાઇપલાઇન પસાર થતી હશે તો તે સંદર્ભે વિકાસ પરવાનગી આપનાર ઓથોરીટીએ સંબંધિતોનું એન.ઓ.સી. મેળવી વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.
- (૨૭) બિનખેતી પરવાનગી આપેલ આ જમીનના આકાશી ભાગમાંથી ઇલેક્ટ્રીક હાઇટેન્શન તથા લો-ટેન્શન લાઇન પસાર થતી હોય તો જમીનધારકોએ જે હકીકત બાંધકામના પ્લાન મંજૂર કરી વિકાસ પરવાનગી આપનાર ઓથોરીટી સમક્ષ જાહેર કરી પ્રથમ સંબંધિત ખાતાનું એન.ઓ.સી. મેળવી તે ધ્યાનમાં લઇને બાંધકામનાં પ્લાન મંજૂર કરવાનાં રહેશે તથા જમીનધારકોએ આ બાબતે સંબંધિત વિભાગ/ખાતા ધ્વારા આપવામાં આવતી એન.ઓ.સી. માં જણાવેલ શરતોનું તથા નિયમોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૨૮) આ પરવાનગીથી જમીનના માલિકી હકક બાબતે કોઇ તકરાર ભવિષ્યમાં ઉપસ્થિત થાય તો તેમાં પરવાનગી આપનારની કોઇ જવાબદારી રહેશે નહિ.
- (૨૯) આ પરવાનગી સુરત મહાનગરપાલિકા કચેરીમાં ભરવાના થતાં ઇન્ડીમેન્ટલ યાજિસ (આઈ.સી) ના નાણાં ભરવાની શરતે બિનખેતી પરવાનગી આપવામાં આવે છે.
- (૩૦) સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં ઠરાવનાં ક્રમાંક:બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક તા. ૦૧/૦૭/૦૮ નાં ઠરાવથી પરિશિષ્ટ-૪ થી નિયત કરેલ નીચે જણાવેલ શરતોનો ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧) ડીસ્ટ્રીક્ટ ઇન્સ્પેક્ટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડ્સ ધ્વારા ઇસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેનો ઉપર મુલક ટીપ્પણી ની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઇએ. રજુ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમકલેઃ કક્ષાએ મંજૂર કરાયેલ હોવો જોઇશે.
- (૨) બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં બાંધકામના નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાનાં રહેશે. પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચીકી મેળવી શકશે નહિ.
- (૩) શહેરી વિસ્તાર જ્યાં ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ મંજૂર થઇ ગયેલ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. ઝોનીંગનાં નિયમોનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૪) મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્ય ની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઇ કરવાની રહેશે.
- (૫) અરજદારે રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઇ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી રહેશે.
- (૬) ઔદ્યોગિક હેતુ માટે મંજૂરી માંગેલ હોયતો બાંધકામ કરતા પહેલા જીલ્લા ઉદ્યોગ અધિકારીની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
- (૭) ફ્લોર મીલ, સિનેમા/ટુરીંગ સિનેમા/થીયેટર માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે જીલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
- (૮) પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી, એલ.પી.જી. પંપ નાખવા માટે બિનખેતી પરવાનગી કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જીલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
- (૯) ઇન્ડીયન એક્સપ્લોઝીવ અન્વયે મેગેનીઝ, ફાયરવર્ક્સ, દારૂખાના માટે બિનખેતી ની કાર્યવાહી કરતાં પહેલા જીલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
- (૧૦) સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૧૧) સવાલવાળી જમીન જો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વે હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.



મોજ : જહાંગીરપુરા તા. સીદી(અડાજણ) જિ. સુરતના સ.નં. ૮૦, બ્લોક નં. ૧૩૧ ક્ષેત્રફળ હે.૩-૦૬-૫૫ ચો.મી., પ્રા.ટી.પી. સ્કીમ નં. ૪૬ (જહાંગીરપુરા), કા.પ્લોટ નં. ૬૮ ક્ષેત્રફળ ૬૨૫૫ ચો.મી. પૈકી સબ પ્લોટ નં. ૧ ક્ષેત્રફળ ૩૦૦૨.૨૧ ચો.મી. વાળી જમીન અંગે રહેણાંકનાં હેતુ બિનખેતી પરવાનગી આપવા અંગેનો અત્રેની કચેરીનો હુકમ ક્રમાંક. એ/જમન/તકાલ/સ્ર.નો. ૩૫૪/૧૭/૧૦ No. ૨૧૫૩૧૧/વશી ૧૪૬ થી ૧૫૪/૨૦૧૮ તા.૧૦/૦૧/૨૦૧૮

- (૧૨) સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વિજળી ગ્રીડનાં તાર/હાઇટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૧૩) બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીનનો એરોડ્રામ આસપાસનાં ૨૦ કિ.મી. ની ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામ ઉંચાઇ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવું "ના વાંધા પ્રમાણપત્ર" સીવીલ એવીનેશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીએશન ખાતાનાં નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૪) ભારતીય વાયુસેનાના હવાઇ મથક તથા ઇન્સ્ટોલેશનથી બાંધકામ કરવાની મર્યાદા ભારત સરકારના સંરક્ષણ મંત્રાલય દ્વારા જાહેરનામાથી વખતોવખત બહાર પાડવામાં આવે તેટલી ત્રિજ્યા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૧૫) ઓ.એન.જી.સી. ના કુવા નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૬) નર્મદા કેનાલ/અન્ય સિયાંઇ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સુચિત બાંધકામ માટે જાળવવાનાં થતા અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૭) અરજદારે જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (PROTECTED MONUMENTS) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારક થી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૮) અરજદારે જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન/જમીનથી જાળવવાનાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૯) અરજદારે/જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં વન્ય જીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ-૧૯૭૨ અન્વયે અભયારણ્ય અથવા રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઇપણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાનાં થતા અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૩૧) અરજદારે ઉપરોક્ત સુચનાઓનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો શરતભંગ બદલ સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

શિક્ષાત્મક કલમો:-

- (૩૧-અ) અરજદાર ઉપરોક્ત કોઇ પણ શરતનો ભંગ કરે તો કલેક્ટર સદરહુ કાયદાના ઠરાવો અન્વયે અરજદાર બીજી કોઇ પણ શિક્ષાને પાત્ર હોય તો તેને બાધ આવ્યા સિવાય કે જે ફરમાવવાનું યોગ્ય લાગે તે પ્રમાણે દંડ અથવા આકાર લઇ સદરહુ જમીનનો કબજો અરજદાર પાસે ચાલુ રહેવા દઇ શકાશે.
- (૩૧-બ) ઉપરોક્ત પેટા કલમમાં ગમે તે મજકુર હોય તે છતાં કલેક્ટરશ્રી સદરહુ હુકમ વિરુદ્ધ બાંધેલ અથવા વધારાના કોઇ પણ બાંધકામને કલેક્ટરશ્રીએ આ અર્થે જે મુદત ઠરાવી હોય તે મુદત દરમ્યાન ખસેડવાનું અથવા તેમા ફેરફાર કરવાનું ફરમાવે તો તે કાયદેસર ગણાશે અને ઠરાવેલી મુદત દરમ્યાન તેવી રીતે ખસેડવામાં ન આવે તો તેમ કરાવવાને અને તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે અરજદાર પાસેથી જમીન મહેસુલની બાકી પડેલ વસુલ કરવાને મુખત્યાર છે.

રવાના કર્યું.

ચીટનીશ ટુ ધી કલેક્ટર સુરત



સહી/-
(મહેન્દ્ર પટેલ)
કલેક્ટર સુરત

મોજે : જહાંગીરપુરા તા. સીટી(અડાજણ) જિ. સુરતના સ.નં. ૮૦, બ્લોક નં. ૧૩૧ ક્ષેત્રફળ હે.૩-૦૬-૫૫ ચો.મી., પ્રા.ટી.પી. સ્કીમ નં ૪૬ (જહાંગીરપુરા), ફા.પ્લોટ નં. ૬૮ ક્ષેત્રફળ ૬૨૫૫ ચો.મી. પૈકી સબ પ્લોટ નં. ૧ ક્ષેત્રફળ ૩૦૦૨.૨૧ ચો.મી. વાળી જમીન અંગે રહેણાંકનાં હેતુ બિનખેતી પરવાનગી આપવા અંગેનો અત્રેની કચેરીનો હુકમ ક્રમાંક. એ/જમન/તકાલ/સ્ર.નો. ૩૬૫/૧૭/૧૦ નો. ૨૧૬૩૧૧/વશી ૧૪૬ થી ૧૫૪/૨૦૧૮ તા.૧૦/૦૧/૨૦૧૮

રજી.પો.એ.ડી. ધ્વારા

પ્રતિ શ્રી,

MADHAV INFRA LINK LLT

રહે. ૨૭૦૧, સચ્ચીદાનંદ નીવાસ, મુની ડેરીની સામે, પટેલપાર્કની પાછળ, ભાવનગર.

૨/- સુરત મહાનગરપાલિકા, ધ્વારા મંજુર કરેલ વિકાસ પરવાનગી તથા તે લગત મંજુર કરેલ બાંધકામ પ્લાન અસલ પ્રત સહીવાળી દિન-૧૫ માં રજુ કરવા સાડું.

નકલ સવિનય રવાના:

કમિશ્નરશ્રી સુરત મહાનગરપાલિકા સુરત તરફ.

૨/- જાણ તથા જરૂરી કાર્યવાહી અર્થે સવાલવાળી જમીનની વિકાસ પરવાનગી તથા તે લગત મંજુર પ્લાનની એક નકલ અત્રે મોકલવા સાડું.

નકલ રવાના :

૧. મામલતદારશ્રી સીટી(અડાજણ), તા. સુરત સીટી તરફ

૨/- આ હુકમની ગામ દફતરે ફેરફાર નોંધ પડાવી, ગા.ન.નં.૨ તથા ૪ માં નોંધ કરાવી વિશેષ ધારો વસુલ કરવા તેમજ સનદ "એમ" નમુનામાં તૈયાર કરી બે માસમાં બીનચુક રજુ કરવા સાડું.

૩/- આ હુકમની શરત નં ૧૨ મુજબ ગામ દફતરે અમલ કરવા ઇ-ધરા નાયબ મુજબ સુચના આપવા સાડું

૪/- પ્રશ્નવાળી જમીન બાબતે સુરત મહાનગર પાલિકાના વિકાસ પરવાનગી કપાત થતી જમીન અંગે ગા.ન.નં.૭/૧૨ માં બીજા હક્કમાં જમીન શ્રી સરકાર (સુરત મહાનગર પાલિકા હસ્તક) મુજબ ઉલ્લેખ કરવાનો રહેશે.

૨. નાયબ મામલતદારશ્રી (ઇ-ધરા), મામલતદાર કચેરી, સીટી(અડાજણ), તા. સુરત સીટી તરફ

૨/- આ હુકમની ગામ દફતરે ફેરફાર નોંધ પાડી અમલ કરવા અને ફેરફાર નોંધની નકલ સાથે મામલતદારશ્રી મારફત રીપોર્ટ કરવા સાડું.

૩. સીટી તલાટીશ્રી, જહાંગીરપુરા, તા. સુરત સીટી, જી.સુરત તરફ

૨/- આ હુકમની ગામ ન.નં.૨ તથા ૪ માં જરૂરી નોંધ કરી ગા.ન.નં.૬ માં નોંધ પાડી વિશેષધારો વસુલ કરવા તથા બાંધકામ નિયત સમયમાં શરૂ થયેલ છે કે કેમ? તેની ખાત્રી કરી અત્રે જાણ કરવા સાડું.

૪. જીલ્લા ઇન્સપેક્ટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડ, તરફ

૨/- જમીન ધારકોએ ચલણ નં. ૫૫૯૨/૨૦૧૮ તા.૬/૧/૨૦૧૮ થી માપણી ફી રૂ.૧૫૦૦/- સરકારશ્રીમાં જમા કરાવેલ હોય સુરત મહાનગરપાલિકાએ આપેલ રજાચિકી તથા તે લગત મંજુર કરેલ પ્લાનની સર્ટીફિકેટ નકલ મેળવી માપણી કરી મામલતદારશ્રી ને જાણ કરવા સાડું.

૫. નાયબ કલેક્ટરશ્રી સીટી પ્રાંત, સુરત તરફ

૬. મામલતદારશ્રી એન.એ.શાખા સુરત, તરફ

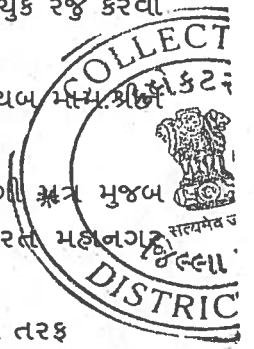
૭. સિટી સર્વે સુપ્રિન્ટેન્ડન્ટશ્રી વિભાગ-૨, સુરત તરફ

૨/- બીનખેતીની પરવાનગી આપેલ આ જમીનને જ્યારે પણ સીટીસર્વે લાગુ પડે ત્યારે આ હુકમનો અમલ સીટી સર્વે દફતરે કરવા સાડું.

૮. રેકર્ડ શાખા, કલેક્ટર કચેરી, સુરત તરફ

૨/- રેકર્ડ શાખામાં હુકમનું રેકર્ડ રાખવા સાડું.

૯. સિલેક્ટ ફાઇલે.

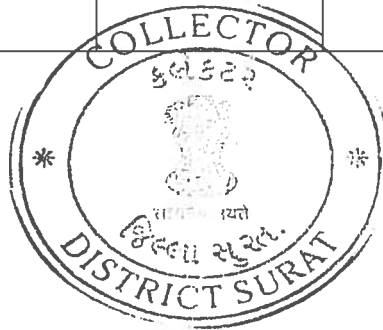


મોજે : જહાંગીરપુરા તા. સીટી(અડાજણ) જિ. સુરતના સ.નં. ૮૦, બ્લોક નં. ૧૩૧ ક્ષેત્રફળ હે.૩-૦૬-૫૫ ચો.મી., પ્રા.ટી.પી. સ્કીમ નં. ૪૬ (જહાંગીરપુરા), ડા.પ્લોટ નં. ૬૮ ક્ષેત્રફળ ૬૨૫૫ ચો.મી. પૈકી સબ પ્લોટ નં. ૧ ક્ષેત્રફળ ૩૦૦૨.૨૧ ચો.મી. વાળી જમીન અંગે રહેણાંકનાં હેતુ બિનખેતી પરવાનગી આપવા અંગેનો અત્રેની કચેરીનો હુકમ ક્રમાંક. એ/જમન/તત્કાલ/Sr.No. ૩૫૪/૧૭/ID No. ૨૧૫૩૧૧/વશી ૧૪૬ થી ૧૫૪/૨૦૧૮ તા.૧૦/૦૧/૨૦૧૮

પ ત્ર ક

બીનખેતી પરવાનગી આપેલ જમીનમાં સ.નં. તથા કબ્જેદારનું નામ	બીનખેતીની પરવાનગી આપેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	નિયત દર મુજબ લેવાનાં બીનખેતી આકારનો દર તથા કેવા પ્રકારના બીનખેતીનો ઉપયોગ તેની વિગત	વસુલ કરવાની બીનખેતી આકારની કુલ રકમ (રૂ.પૈસા)
(૧)	(૨)	(૩)	(૪)
MADHAV INFRALINK LLT	૩૦૦૨.૨૧ ચો.મી રહેણાંકનાં હેતુ માટે	રહેણાંકનાં હેતુ માટે પ્રતિ ચો.મી. ના રૂ.૦.૨૫ પૈસા લેખે	રૂ.૭૫૧/- (અંકે રૂપીયા સાતસો એકાવન પુરા)
મોજે : જહાંગીરપુરા તા. સીટી(અડાજણ) જિ. સુરત સ.નં. ૮૦, બ્લોક નં. ૧૩૧ ક્ષેત્રફળ હે.૩-૦૬-૫૫ ચો.મી. પ્રા.ટી.પી. સ્કીમ નં. ૪૬ (જહાંગીરપુરા) ડા. પ્લોટ નં. ૬૮ ક્ષેત્રફળ ૬૨૫૫ ચો.મી. પૈકી સબ પ્લોટ નં. ૧ ક્ષેત્રફળ ૩૦૦૨.૨૧ ચો.મી. રહેણાંકનાં હેતુ માટે			
અન્ય કોઈ વેરો લેવાનો થતો હોય તો તેની રકમ	શિક્ષણ વેરો લેવાનો થતો હોયતો તેની રકમ	અન્ય કોઈ વેરો વસુલ કરવાનો થતો હોયતો તેની રકમ	કોલમ નં.૪,૬,૭ ના વેરા કઇ તારીખથી લેવાના થાય છે.
(૫)	(૬)	(૭)	(૮)
રહેણાંકનાં હેતુ માટે પ્રતિ ચો.મી.નાં રૂ.૧૦/- લેખે ૩૦૦૨.૨૧ ચો.મી. નાં રૂ.૩૦,૦૨૩/- ચલણ નં.૯૭૨/૨૦૧૭-૧૮ તા.૬/૧/૨૦૧૮ થી જમા	નિયમ મુજબ	લોકલ ફંડ શેષ નિયમ મુજબ	સને.૨૦૧૭-૧૮

ક્રમાંક:એ/જમન/તત્કાલ/Sr.No. ૩૫૪/૧૭/
ID No. ૨૧૫૩૧૧/વશી ૧૪૬ થી ૧૫૪/૨૦૧૮
ચીટનીશ શાખા, કલેક્ટર કચેરી, સુરત.
તા.૧૦/૦૧/૨૦૧૮



સહી/-
(મહેન્દ્ર પટેલ)
કલેક્ટર સુરત

રવાના કર્યું.

ચીટનીશ રૂ ધી કલેક્ટર સુરત

